

FEES AND CHARGES

Fees and charges laid out in the index below are in accordance to the Laws and regulations in force at the date of publication of this leaflet.

		€
A. APPLICATIONS		
1. Local Enquiries		
(a) For the acceptance of each application		20.00
(b) For <u>each property</u> included in the application		10.00
Additional charges and fees are levied depending on the type of application:		
(i) For <u>each property</u> included in an application for compulsory partition		10.00
(ii) For the valuation of each parcel for which, for the purposes of examination and completion of an application, valuation is required to be undertaken		100.00
(iii) For cadastral field survey work, regarding a boundary dispute application, for <u>each parcel</u> involved		160.00
(iv) For cadastral field survey work, regarding a boundary dispute application, arising as a result of a boundary demarcation, for <u>each parcel</u> involved		120.00
(v) For cadastral field survey work, regarding a land division application, for <u>each new parcel</u> created:		
(a) For the completion of the application by the Department of Lands & Surveys (DLS)		110.00
(b) For the completion of the application partly by a private licensed surveyor		35.00
(vi) For cadastral field survey work, regarding a building (strata) division application, for <u>each new unit</u> created:		
(a) For the completion of the application by the Department of Lands & Surveys (DLS)		100.00
(b) For the completion of the application partly by a private licensed surveyor		30.00
(vii) For cadastral field survey work, regarding a street widening application, exchange of properties, a compulsory acquisition application, a lease/grant application, or a bore hole registration application, for <u>each parcel</u>:		
(a) For the completion of the application by the Department of Lands & Surveys (DLS)		100.00
(b) For the completion of the application partly by a private licensed surveyor		40.00
(viii) For cadastral field survey work, regarding applications for the registration of building sites, or applications for the amalgamation of parcels for <u>each parcel</u>:		
(a) For the completion of the application by the Department of Lands & Surveys (DLS)		90.00
(b) For the completion of the application partly by a private licensed surveyor		30.00
(ix) For cadastral field survey work, regarding a building registration application:		
(a) For the completion of the application by the Department of Lands & Surveys (DLS)		80.00
(b) For the completion of the application partly by a private licensed surveyor		20.00
(x) For the registration of property by adverse possession based on the market value of each property at 01.01.2013 prices	1‰	
(xi) For the registration of properties by will under the names of non-legitimate heirs, based on the market value of each property at 01.01.2013 prices, on the day of the legator's death	3‰	
(xii) For every Certificate of Registration issued		5.00

2.	Applications which do not require local enquiry inspection (Record of Easement, Restrictive Covenant, Record of Transferred Built Area Ratio, Evidence before Court etc).	
	(a) For the acceptance of each application	10.00
	(b) For each Certificate of Registration issued	5.00
	(c) For the deposition of a Power of Attorney which is filed for general use	50.00
	(d) For the deposition of a Probate Jurisdiction document for the property of a deceased person	10.00
	(e) For the determination of the share that corresponds and belongs to a unit on a common property building (<u>for each unit</u>)	20.00
	(f) For the determination of the extent of a unit on a common property building (<u>for each unit</u>)	20.00
	(g) For the convening of a General Meeting of the owners of the units on a common property building (<u>for each unit</u>)	15.00
	(h) For the appointment of a Management Committee/temporary Management Committee of a common property building (<u>for each unit</u>)	15.00
	(i) For the registration of Regulations for Management of a common property building	50.00
	(j) Additional fees are levied, depending on the type of each application, e.g. for the registration of rights, easements, restrictive covenants, etc (<u>for each property involved</u>)	10.00
	Note: For some types of applications, fees are based on the time spent for the provision of the respective service. Per hour spent	15.00
3.	(a) For cadastral field survey work, regarding a land demarcation application undertaken by the DLS, for each boundary turning point (BTP)	
	i. Up to 6 BTP	50.00
	ii. From 7 to 12 BTP (additionally)	30.00
	iii. More than 13 BTP (additionally)	20.00
	(b) For cadastral field survey work, regarding a land demarcation application undertaken (partly) by a private licensed surveyor, for each boundary turning point (BTP)	
	i. Up to 6 BTP	15.00
	ii. From 7 to 12 BTP (additionally)	10.00
	iii. More than 13 BTP (additionally)	6.00
4.	Certificate of Indivisibility (for properties held in undivided shares) For each property	50.00
5.	Copies of Certificates of Registration, Mortgage or Charge	
	(a) For each copy of a Certificate of Registration	10.00
	(b) For each copy of a Certificate of Mortgage	30.00
	(c) For each copy of a Certificate of Charge	30.00
6.	Cadastral Plan copies	
	(a) For a copy of the whole Cadastral Plan	4.00
	(b) For a copy of a part of a Cadastral Plan	2.00
7.	Certified copies of various other documents For the preparation and certification of each document:	
	i. from 1 - 20 pages, for each page	2.00
	ii. for over 20 pages, for each page	1.00
8.	Search Certificates	
	(a) For the provision of information for the registered property in the name of a physical person, having an identity card number or in the name of a legal person having a registration number:	
	i. For each district, municipality or community	10.00
	ii. For all districts, municipalities or communities all over Cyprus, for which the computerized Land Information System of the DLS applies, for each Search Certificate	20.00
	(b) For the provision of information for the registered properties on a plot, which is registered under the name of other person, for each parcel	10.00

(c) For the provision of information for the registered land on which there are other properties that are owned by a specific person, but the registered land is not owned to the specific person, for each parcel		10.00
(d) For the provision of information for the registration of units in a common property building, for each unit		5.00
(e) For the provision of information in relation to a previous registration, of specific property		10.00
(f) For the provision of information in relation to a subsequent transfer of specific property		10.00
(g) For the name of the registered owner or co-owner of specific registered property, for each property		10.00
(h) For any other information not mentioned above, for every hour spent		15.00
9. Fees for Application of Enclaved Buyers		10.00
B. REGISTRATION OF TITLE Fees are always paid by the transferee (i.e. the person in whose name the property is transferred and registered):		
(a) Upon gift or sale by parents to children, the fees are levied based on the value of the property is transferred at 01.01.2013 prices : No fees		
(b) Upon gift between husband and wife and between relatives up to third degree of kindred, other than upon gift by parents to children, fees based on the value of the property is transferred at 01.01.2013 prices	1 ⁰ / ₀₀₀	
(c) Upon sale, other than by parents to children and upon gift between relatives other than within the third degree of kindred, on the sale price or on the market value of the property transferred:		
- for every euro up to €85.000,00	3%	
- for every euro exceeding €85.000,00 but not exceeding €170.000	5%	
- for every euro exceeding €170.000,00	8%	
No registration fees are paid on the transferred property, when the V.A.T. (Value Added Tax) was paid. Reduction of property transfer fees of 50% for all cases imposed or levied by Chapter 17 of Cap. 219. Notes: - In cases where the purchased property is situated in the occupied by the Turkish troops area of Cyprus, no fees are charged to the Greekcyriot transferee until the political settlement of the Cyprus problem. - Where in the opinion of the Director, the declared sale price does not represent the real market value (as at the date of the agreement), such market value, on which the fees are payable, shall be determined by the Director of the Department of Lands & Surveys. - If the transferee does not agree with the decision of the Director regarding the determination of the market value, he/she has to nevertheless pay the fees as assessed on that value and to declare in writing his/her objection/disagreement. In this case, a local enquiry and valuation of the property takes place and the decision is notified to the interested person. The valuation must take place within three (3) months from the date of the transfer. The transferee is entitled to contest the Director's decision by filing an application/appeal against the Director's decision at the appropriate Court. (d) Upon exchange of property: No fees Where in the opinion of the Director, the market values of the exchanged properties are not equal on the exchanged date, each transferee shall pay fees on the exchanged property and no fees are paid by the person acquiring the property with the lowest market value, whereas the person acquiring the property with highest market value shall pay according to the chapter's 17 scale of Cap. 219, calculated on the difference of the market value between the exchanged properties.		

<p>Upon exchange between relatives up to third degree of kindred or between husband and wife, the above provisions are not applied.</p> <p>(e) Upon gift from parents to children and between relatives up to third degree of kindred or between husband and wife, in cases where the property to be transferred is situated in the occupied by Turkish troops area of Cyprus, and for which there is no market value based at 01.01.2013 prices, no fees are paid.</p> <p>(f) To a trustee to hold the property in trust for another beneficiary, a fee is charged according to paragraphs (a), (b) or (c) above, depending on the kind of kindred between the transferee (beneficiary) and the transferor.</p> <p>In cases the trust deed has been lodged at the Department of Lands and Surveys and the declaration of transfer is declared by another trustee of the same trust or by a person that has acquired property in pursuance to the same trust, fees are charged <u>for each unit of registered property</u></p>		50.00
<p>In cases the trustee transfers the property that is registered under his name, in the beneficiary's name, the fees are charged <u>for each unit of registered property</u></p>		50.00
<p>(g) For a trustee to hold the property in trust for the transferor, for the purposes of securing a loan agreement (by mortgaging the property) and of providing a right to the trustee to dispose the property according to the terms of the trust deed, fees are charged based on the market value of the property.</p>	1%	
<p>C. MORTGAGES</p> <p>1. Registration of mortgage</p> <p>A) i) On the amount advanced under the mortgage:</p>	1%	
<p>ii) Provided that where the existing mortgage or mortgages are cancelled and on the same day, for the same purpose, with the same mortgagee, but on another property or properties owned by the mortgagor, a new mortgage is declared by the mortgagor, the fees payable shall be 1% on the difference between the amount advanced of the new mortgage and the amount advanced under the previous mortgage or the total amount of the cancelled mortgages, excluding any accrued or non-accrued interest for each of the cases.</p> <p>iii) Provided that where the existing mortgage or mortgages are cancelled and on the same day, for the same purpose, on the same property, with the same or another mortgagee, a new mortgage is declared by the mortgagor the fees payable shall be 1% on the difference between the amount advanced of the new mortgage and the amount advanced under the previous mortgage or the total amount of the cancelled mortgages, excluding any accrued or non-accrued interest for each of the cases.</p> <p>B) No fees are paid:</p> <p>i) Provided that existing mortgage or mortgages are canceled and on the same day, for the same purpose, with the same mortgagee, but for other property or properties owned by the mortgagor, a new mortgage is declared by the mortgagor and the amount of the new mortgage, excluding any accrued or non-accrued interest for each of the cases, is the same or less than the amount of the mortgage canceled or the sum of the amount of the mortgages canceled.</p>		

	<p>ii) Provided that existing mortgage or mortgages are canceled and on the same day for the same purpose, on the same property, either with the same or other mortgagee, a new mortgage is declared by the mortgagor and the amount of the new mortgage, excluding any accrued interest or non-accrued interest for each of the cases, is the same or less than the amount of the mortgage is canceled or the sum of the amount of the mortgage canceled.</p> <p>C) Additional fees for issuing of two (2) Certificates of Registration of Mortgage, for each one:</p>		5.00
<p>2. Transfer of Mortgage</p> <p>No fees are paid for the transaction.</p> <p>Additional fees for issuing the Certificate of Registration of Mortgage</p>			5.00
D.	ENCUMBRANCES AND PROHIBITIONS (charges)		
	(a) For acceptance of documents that create an encumbrance or a prohibition on immovable property (registration of MEMO, Interim Order etc)		20.00
	(b) For the issue of a Certificate of Registration of Charge		30.00
	(c) For the acceptance of documents for prolongation of the period regarding the registration of a MEMO		20.00
	(d) For the deposition of a Contract of Sale		50.00
	(e) For the deposition of a Concession of Contract of Sale:		
	i. For a concession by a parent to a child or between relatives up to third degree of kindred or between husband and wife		20.00
	ii. For any concession other than is described under subparagraph (i) above, 0,5% on the sale price as this is determined in the contract of sale, or on the amount that is determined in the contract of assignment, whichever of the two amounts is the higher, with minimum fee €50 and maximum fee €3000.		
	(f) For the deposition of a Concession of Contract of Sale to secure a loan		200.00
E.	FORCED SALE BY PUBLIC AUCTION		
	(a) For the acceptance of the application for the sale of immovable property		20.00
	(b) For preparing Notices of Sale per District or Municipality or Community		20.00
	(c) For preparing various notifications to all interested parties, for each notification		10.00
	(d) For the distribution of the proceeds of sale (from the sale of property held in undivided shares):		
	i. For an amount not exceeding €10.000,00		20.00
	ii. For an amount exceeding €10.000,00 but not exceeding €100.000,00		200.00
	iii. For an amount exceeding €100.000,00		500.00
	(e) For preparing a final account		50.00
	(f) For issuing a copy of the final account		10.00
F.	LEASES		
	1. Registration of Lease or Sublease		
	(a) Upon Lease or Sublease between husband and wife or between relatives up to third degree of kindred: - 0,5% on the market value of the Lease with minimum fee of €100.		
	(b) In all other cases: - 5% on the market value of the Lease with the minimum fee of €100.		
	(c) Upon Lease or Sublease from parent to child: No fees		

<p>Note:</p> <p>Upon Lease or Sublease registration cases, registration fees shall be reduced by fifty percent (50%)</p> <p>(d) Fees for issuing a Certificate of Registration for Lease or Sublease</p>		20.00
<p>2. Transfer of Lease / Sublease</p> <p>(a) Upon gift or sale by parents to children or gift between husband and wife or between relatives up to third degree of kindred</p>		50.00
<p>(b) Upon gift other than by parent to child or between husband and wife or between relatives up to third degree of kindred, based on the market value of the lease</p>	5%	
<p>(c) Upon sale, other than by parent to child, the fees are charged based on: - the sale price or the market value of the lease, whichever amount of the two is</p>	5%	
<p>Notes:</p> <p>- Fees are levied at the date of the application is lodged for the registration of a lease or sublease or at the acceptance date of the transfer of lease. The market value of the lease is determined by the Director of the Department of Lands & Surveys.</p> <p>- The lessee, sub-lessee or transferee of the lease is entitled to dispute the value determined by the Director. In such a case, valuation takes place after local enquiry inspection and the result of the valuation is notified to the interested person, the latest within three (3) months from the date of the application was lodged or the acceptance date of the declaration of transfer. The interested person is entitled to contest the Director's decision by filing an application/appeal against the Director's decision at the appropriate Court.</p> <p>(d) Upon exchange of the lease with other or exchange of the lease with other immovable property, fees are paid from each party taking part in the transaction</p>		50.00
<p>(e) Upon sale at a public auction, fees are paid based on the sale price</p>	5%	
<p>(f) Upon registration /transfer of the lease by will to a non-legal heir (legatee), fees are charged based on the market value of the lease on the day of legator's death</p>	5%	
<p>In case the legatee is the child or husband/wife or a relative of the legator up to third degree of kindred, fees for each registration</p>		50.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Τα τέλη και δικαιώματα που αναφέρονται στον πιο κάτω πίνακα είναι σύμφωνα με τους σχετικούς Νόμους και Κανονισμούς, που ίσχυαν κατά την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος φυλλαδίου.

		€
A.	ΑΙΤΗΣΕΙΣ	
1.	Επιτόπιες Έρευνες	
	(α) Για αποδοχή της αίτησης	20.00
	(β) Για <u>κάθε ακίνητο</u> που περιλαμβάνεται στην αίτηση	10.00
Επιπρόσθετο τέλος καταβάλλεται ανάλογα με το είδος κάθε αίτησης:		
	(i) Για <u>κάθε ακίνητο</u> που περιλαμβάνεται σε αίτηση αναγκαστικής διανομής συνιδιοκτητών ακινήτων	10.00
	(ii) Για εκτίμηση <u>κάθε τεμαχίου</u> ακινήτου για το οποίο, για σκοπούς εξέτασης και διεκπεραίωσης αίτησης επιβάλλεται η εκτίμησή του	100.00
	(iii) Για χωρομετρική εργασία, για <u>κάθε τεμάχιο</u> που περιλαμβάνεται σε αίτηση διευθέτησης διαφοράς συνόρων	160.00
	(iv) Για χωρομετρική εργασία, για <u>κάθε τεμάχιο</u> που περιλαμβάνεται σε αίτηση διευθέτησης διαφοράς συνόρων που προέκυψε μετά από οριοθέτηση	120.00
	(v) Για χωρομετρική εργασία σε υποθέσεις διαίρεσης γης, για <u>κάθε νέο τεμάχιο</u> που δημιουργείται:	
	(α) Για εξ' ολοκλήρου εξέταση της αίτησης από το Τμήμα	110.00
	(β) Για μερικώς εξέταση της αίτησης από Ιδιώτη Αρμόδιο Χωρομέτρη	35.00
	(vi) Για χωρομετρική εργασία, σε υποθέσεις διαίρεσης οικοδομών, διαμερισμάτων για <u>κάθε νέα μονάδα</u> που δημιουργείται:	
	(α) Για εξ' ολοκλήρου εξέταση της αίτησης από το Τμήμα	100.00
	(β) Για μερικώς εξέταση της αίτησης από Ιδιώτη Αρμόδιο Χωρομέτρη	30.00
	(vii) Για χωρομετρική εργασία, σε υποθέσεις αφαίρεσης ρυμοτομίας, ανταλλαγής, απαλλοτριώσεως, παραχώρησης/μίσθωσης, εγγραφής γεώτρησης, για <u>κάθε τεμάχιο</u>:	
	(α) Για εξ' ολοκλήρου εξέταση της αίτησης από το Τμήμα	100.00
	(β) Για μερικώς εξέταση της αίτησης από Ιδιώτη Αρμόδιο Χωρομέτρη	40.00
	(viii) Για χωρομετρική εργασία, σε υποθέσεις τελικής Χωρομετρίας για εγγραφή οικοπέδων, ενοποίησης τεμαχίων, για <u>κάθε τεμάχιο</u>:	
	(α) Για εξ' ολοκλήρου εξέταση της αίτησης από το Τμήμα	90.00
	(β) Για μερικώς εξέταση της αίτησης από Ιδιώτη Αρμόδιο Χωρομέτρη	30.00
	(ix) Για χωρομετρική εργασία, σε υποθέσεις εγγραφής κτιρίων:	
	(α) Για εξ' ολοκλήρου εξέταση της αίτησης από το Τμήμα	80.00
	(β) Για μερικώς εξέταση της αίτησης από Ιδιώτη Αρμόδιο Χωρομέτρη	20.00
	(x) Για την εγγραφή ακινήτου δυνάμει εχθρικής κατοχής, επί της αξίας κάθε ακινήτου σε τιμές 01.01.2013: ένα επί τοις χιλίοις	1‰
	(xi) Για την εγγραφή ακινήτων δυνάμει διαδοχής με διαθήκη, σε μη νόμιμο κληρονόμο, επί της αγοραίας αξίας κάθε ακινήτου σε τιμές 01.01.2013, κατά την ημέρα του θανάτου του διαθέτη: τρία επί τοις χιλίοις	3‰
	(xii) Για κάθε Πιστοποιητικό Εγγραφής που θα εκδοθεί	5.00
2.	Αιτήσεις για τις οποίες δε συνεπάγεται επιτόπια έρευνα (καταχώρηση δουλειάς, καταχώρηση περιοριστικής σύμβασης, καταχώρηση μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης, μαρτυρία στο Δικαστήριο κ.λπ.)	
	(α) Για αποδοχή της αίτησης	10.00
	(β) Για κάθε Πιστοποιητικό Εγγραφής που θα εκδοθεί	5.00
	(γ) Για κατάθεση πληρεξουσίου εγγράφου το οποίο αρχειοθετείται για γενική χρήση	50.00
	(δ) Για κατάθεση εγγράφου διαχείρισης περιουσίας αποβίωσαντος	10.00
	(ε) Για καθορισμό του μεριδίου που αναλογεί και ανήκει σε μονάδα κοινόκτητης οικοδομής (για κάθε μονάδα)	20.00
	(στ) Για καθορισμό του εμβαδού μονάδας κοινόκτητης οικοδομής (για κάθε μονάδα)	20.00

(ζ) Για σύγκληση Γενικής συνέλευσης των κυρίων των μονάδων κοινόκτητης οικοδομής (για κάθε μονάδα)		15.00
(η) Για διορισμό Διαχειριστικής Επιτροπής/ προσωρινής Διαχειριστικής Επιτροπής κοινόκτητης οικοδομής (για κάθε μονάδα)		15.00
(θ) Για εγγραφή κανονισμών λειτουργίας κοινόκτητης οικοδομής		50.00
(ι) Επιπρόσθετο τέλος καταβάλλεται ανάλογα με το είδος κάθε αίτησης, για την καταχώριση οποιουδήποτε δικαιώματος, δουλείας, περιοριστικής σύμβασης κ.λπ., για κάθε επηρεαζόμενο ακίνητο		10.00
Σημείωση: Για αρκετά είδη αιτήσεων, τα δικαιώματα υπολογίζονται στο χρόνο που θα χρειαστεί για την παροχή της σχετικής υπηρεσίας. Για κάθε ώρα που θα δαπανηθεί		15.00
3. (α) Οριοθέτηση ακινήτου ανά ορόσημο εξ' ολοκλήρου από το Τ.Κ.Χ		
i. Μέχρι 6 ορόσημα		50.00
ii. Επιπρόσθετα, από 7 μέχρι 12 ορόσημα		30.00
iii. Επιπρόσθετα, από 13 ορόσημα και πάνω		20.00
(β) Οριοθέτηση ακινήτου ανά ορόσημο μερικώς από Ιδιώτη Αρμόδιο Χωρομέτρη		
i. Μέχρι 6 ορόσημα		15.00
ii. Επιπρόσθετα, από 7 μέχρι 12 ορόσημα		10.00
iii. Επιπρόσθετα, από 13 ορόσημα και πάνω		6.00
4. Έκδοση Πιστοποιητικού Αδιανέμητου (για συνιδιόκτητα ακίνητα) Για κάθε ακίνητο		50.00
5. Αντίγραφα Πιστοποιητικών Εγγραφής, Υποθήκης ή Επιβάρυνσης		
(α) Για κάθε Πιστοποιητικό Τίτλου Ακίνητης Ιδιοκτησίας		10.00
(β) Για κάθε Πιστοποιητικό Υποθήκης		30.00
(γ) Για κάθε Πιστοποιητικό Επιβάρυνσης		30.00
6. Αντίγραφα κτηματικών σχεδίων		
(α) Για κάθε αντίγραφο ολόκληρου σχεδίου		4.00
(β) Για κάθε αντίγραφο μέρους σχεδίου		2.00
7. Πιστοποιημένα αντίγραφα διαφόρων εγγράφων		
i. Από 1 μέχρι 20 σελίδες, για κάθε σελίδα		2.00
ii. Για κάθε επιπρόσθετη σελίδα, πέρα των 20 σελίδων, για κάθε σελίδα		1.00
8. Πιστοποιητικά Έρευνας		
(α) Για την παροχή πληροφοριών, όσον αφορά την ακίνητη ιδιοκτησία φυσικού προσώπου που κατονομάζεται, με αριθμό δελτίου ταυτότητας ή νομικού προσώπου με αριθμό εγγραφής:		
i. Για κάθε επαρχία, δήμο ή κοινότητα		10.00
ii. Σε παγκύπρια βάση, για όλους τους δήμους, τις κοινότητες ή τις ενορίες κάθε επαρχίας για τις οποίες λειτουργεί το μηχανογραφημένο σύστημα, για κάθε Πιστοποιητικό Έρευνας		20.00
(β) Για την παροχή πληροφοριών για εγγεγραμμένα ακίνητα επί τεμαχίου γης κατονομαζόμενου προσώπου, που ανήκουν σε άλλο πρόσωπο από το οποίο κατονομάζεται, για κάθε τεμάχιο γης		10.00
(γ) Για την παροχή πληροφοριών για εγγεγραμμένη γη πάνω στην οποία υπάρχουν ακίνητα που ανήκουν σε πρόσωπο το οποίο κατονομάζεται, αλλά η γη δεν ανήκει στο πρόσωπο που κατονομάζεται, για κάθε τεμάχιο γης		10.00
(δ) Για την παροχή πληροφοριών όσο αφορά τις εγγραφές μονάδων σε κοινόκτητη οικοδομή, για κάθε μονάδα		5.00
(ε) Για την παροχή πληροφοριών όσον αφορά την προηγούμενη εγγραφή, συγκεκριμένου εγγεγραμμένου ακινήτου, που καθορίζεται		10.00
(στ) Για την παροχή πληροφοριών όσον αφορά τη μεταγενέστερη μεταβίβαση συγκεκριμένου εγγεγραμμένου ακινήτου, που καθορίζεται		10.00
(ζ) Για το όνομα του ιδιοκτήτη ή συνιδιοκτήτη συγκεκριμένου εγγεγραμμένου ακινήτου που καθορίζεται, για κάθε ακίνητο		10.00
(η) Για οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που δεν καθορίζεται πιο πάνω, για κάθε ώρα που θα δαπανηθεί		15.00

9. Αίτηση Εγκλωβισμένων Αγοραστών		10.00
B. ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΙΤΛΟΥ Τα δικαιώματα καταβάλλονται από το πρόσωπο στο όνομα του οποίου θα εγγραφεί το ακίνητο: (α) Δωρεά ή πώληση από γονείς προς τέκνα, επί της αξίας του ακινήτου που μεταβιβάζεται σε τιμές 01.01.2013: κανένα τέλος (β) Δωρεά μεταξύ συζύγων και μεταξύ συγγενών μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας, εκτός δωρεάς από γονείς προς τέκνα, επί της αξίας του ακινήτου που μεταβιβάζεται σε τιμές 01.01.2013: ένα επί τοις δεκάκις χιλίοις	1 ⁰ / ₁₀₀₀	
(γ) Πώληση, εκτός της πώλησης από γονείς προς τέκνα, και δωρεά μεταξύ συγγενών πέραν του τρίτου βαθμού συγγένειας ή μεταξύ μη συγγενών, επί του τιμήματος της πώλησης ή επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου που μεταβιβάζεται, ανάλογα με την περίπτωση: - για κάθε ευρώ μέχρι το ποσό των €85.000,00: τρία τοις εκατό	3%	
- για κάθε ευρώ πέραν των €85.000,00 αλλά όχι πέραν των €170.000,00: πέντε τοις εκατό	5%	
- για κάθε ευρώ πέραν των €170.000,00: οκτώ τοις εκατό	8%	
1) Κανένα τέλος δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται με βάση το κεφαλαίο 17 του πίνακα, όταν για την ίδια πράξη που αφορά την ίδια ακίνητη ιδιοκτησία επιβάλλεται Φόρος Προστιθέμενης Αξίας. 2) Μείωση του τέλους μεταβίβασης ακίνητης ιδιοκτησίας στο 50% για όλες τις περιπτώσεις που επιβάλλονται ή εισπράττονται τέλη με βάση το Κεφάλαιο 17. Σημειώσεις: - Αν το ακίνητο που πωλείται βρίσκεται στις κατεχόμενες περιοχές και δικαιοδόχος είναι Ελληνοκύπριος υπήκοος, η εγγραφή του τίτλου στον δικαιοδόχο γίνεται χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους, μέχρι τη λήξη της έκρυθμης κατάστασης που δημιουργήθηκε συνέπεια της τούρκικης εισβολής. - Αν το τίμημα πώλησης δεν αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία του ακινήτου, κατά την ημέρα κατά την οποία συμφωνήθηκε η πώληση, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας επιβάλλει και εισπράττει δικαιώματα, επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου, όπως ο ίδιος την καθορίζει. - Αν ο δικαιοδόχος δεν συμφωνεί με την αγοραία αξία που καθόρισε ο Διευθυντής, υποχρεούται να καταβάλει δικαιώματα στην αξία αυτή και να δηλώσει εγγράφως τη διαφωνία του. Σ' αυτές τις περιπτώσεις γίνεται επιτόπια εξέταση και εκτίμηση του ακινήτου και η απόφαση κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο. Η εκτίμηση πρέπει να γίνει το αργότερο σε τρεις μήνες από την ημέρα της μεταβίβασης. Ο δικαιοδόχος έχει δικαίωμα να καταχωρήσει αίτηση/έφεση στο Δικαστήριο εναντίον της απόφασης του Διευθυντή. (δ) Με Ανταλλαγή: κανένα τέλος Νοείται ότι όταν ο Διευθυντής δεν ικανοποιείται ότι τα ακίνητα που ανταλλάσσονται ήταν περίπου της ίδιας αγοραίας αξίας κατά την ημερομηνία κατά την οποία συμφωνήθηκε η ανταλλαγή δύναται, κατά την κρίση του, να επιβάλει και εισπράξει από καθένα από τα μέρη στα οποία περιέρχονται αντίστοιχα τα ακίνητα που ανταλλάσσονται ως προς μεν το ακίνητο με την πιο χαμηλή αγοραία αξία κανένα τέλος, ως προς δε το ακίνητο με την πιο ψηλή αγοραία αξία τέλος βάσει της κλίμακας που περιλαμβάνεται στο Κεφάλαιο 17 και το οποίο υπολογίζεται βάσει της διαφοράς μεταξύ των αγοραίων αξιών των ακινήτων που ανταλλάσσονται, και για το σκοπό αυτό εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, οι διατάξεις οι οποίες διέπουν τα όσα αφορούν την προκαταρκτική εισπράξη τελών. Νοείται περαιτέρω ότι σε περιπτώσεις δήλωσης μεταβίβασης με ανταλλαγή μεταξύ συγγενών μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας ή μεταξύ συζύγων οι διατάξεις της προηγούμενης επιφύλαξης δεν εφαρμόζονται.		

<p>(ε) Δωρεά από γονέα προς τέκνο και δωρεά από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας και από σύζυγο προς σύζυγο, όπου το ακίνητο που μεταβιβάζεται βρίσκεται στις κατεχόμενες περιοχές, για το οποίο δεν υπάρχει καθορισμένη αξία σε τιμές 1.1.2013, η εγγραφή τίτλου στο δικαιούχο γίνεται χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους, μέχρι τη λήξη της έκρυθμης κατάστασης που δημιουργήθηκε συνέπεια της τουρκικής εισβολής.</p> <p>(στ) Σε επίτροπο εμπιστεύματος για να κατέχει ακίνητη ιδιοκτησία προς όφελος άλλου δικαιούχου, καταβάλλεται τέτοιο τέλος, το οποίο θα επιβαλλόταν και εισπρατόταν δυνάμει της παραγράφου (α) ή (β) ή (γ) πιο πάνω, ανάλογα με την περίπτωση και τη συγγένεια μεταξύ δικαιούχου και δικαιοπαρόχου.</p> <p>Σε περίπτωση που η πράξη εμπιστεύματος έχει κατατεθεί στο Κτηματολόγιο και η μεταβίβαση δηλώνεται από άλλο επίτροπο του ίδιου εμπιστεύματος ή από πρόσωπο που έχει αποκτήσει ακίνητη ιδιοκτησία βάσει του ίδιου εμπιστεύματος, καταβάλλεται τέλος <u>για κάθε μονάδα εγγραφής</u></p>		50.00
<p>Σε περίπτωση που ο επίτροπος εμπιστεύματος μεταβιβάζει ακίνητο στο όνομα του δικαιούχου του εμπιστεύματος, καταβάλλεται τέλος <u>για κάθε μονάδα</u></p>		50.00
<p>(ζ) Σε επίτροπο εμπιστεύματος για να κατέχει ακίνητη ιδιοκτησία προς όφελος του δικαιούχου, με σκοπό τη δανειοδότηση και με δικαίωμα σε αυτόν για διάθεση του ακινήτου σύμφωνα με τους όρους του εμπιστεύματος, τέλος επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου: ένα τοις εκατό</p>	1%	
<p>Γ. ΥΠΟΘΗΚΕΣ 1. Εγγραφή Υποθήκης</p> <p>A) i) Για την εγγραφή υποθήκης, ένα τοις εκατό στο ποσό της υποθήκης.</p>	1%	
<p>ii) Όταν υφιστάμενη υποθήκη ή υποθήκες ακυρώνονται και την ίδια ημέρα, ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει για τον ίδιο σκοπό νέα υποθήκη με τον ίδιο ενυπόθηκο δανειστή, αλλά επί άλλου ακινήτου ή επί άλλων ακινήτων αυτού, τότε καταβάλλεται τέλος, ίσο με ένα 1% επί του ποσού της νέας υποθήκης το οποίο τυχόν υπερβαίνει το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται ή το άθροισμα του ποσού των υποθηκών που ακυρώνονται, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμιά των περιπτώσεων.</p> <p>iii) Όταν υφιστάμενη υποθήκη ή υποθήκες ακυρώνονται και την ίδια ημέρα, ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει νέα υποθήκη, επί του ίδιου ακινήτου ή επί των ίδιων ακινήτων, για τον ίδιο σκοπό, είτε με τον ίδιο είτε με άλλο ενυπόθηκο δανειστή τότε καταβάλλεται τέλος ίσο με 1% επί του ποσού της νέας υποθήκης το οποίο τυχόν υπερβαίνει το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται ή το άθροισμα του ποσού των υποθηκών που ακυρώνονται, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμιά των περιπτώσεων.</p> <p>B) Κανένα τέλος σε περιπτώσεις ακύρωσης και εγγραφής νέας υποθήκης για τον ίδιο σκοπό:</p> <p>i) Όταν υφιστάμενη υποθήκη ή υποθήκες ακυρώνονται και την ίδια ημέρα ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει για τον ίδιο σκοπό νέα υποθήκη με τον ίδιο ενυπόθηκο δανειστή, αλλά επί άλλου ακινήτου ή επί άλλων ακινήτων αυτού και το ποσό της νέας υποθήκης, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμιά των περιπτώσεων, είναι το ίδιο ή μικρότερο από το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται ή το άθροισμα του ποσού των υποθηκών που ακυρώνονται.</p>		

	<p>Όταν υφιστάμενη υποθήκη ή υποθήκες ακυρώνονται και την ίδια ημέρα ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει για τον ίδιο σκοπό νέα υποθήκη επί του ίδιου ακινήτου ή επί των ίδιων ακινήτων είτε με τον ίδιο είτε με άλλον ενυπόθηκο δανειστή και το ποσό της νέας υποθήκης, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμία των περιπτώσεων, είναι το ίδιο ή μικρότερο από το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται ή το άθροισμα του ποσού των υποθηκών που ακυρώνονται.</p>		
<p>Γ) Επιπρόσθετα, καταβάλλονται δικαιώματα για έκδοση δύο (2) Πιστοποιητικών Εγγραφής της Υποθήκης, το κάθε ένα</p>			5.00
<p>2. Μεταβίβαση Υποθήκης</p>			
<p>Κανένα τέλος</p>			
<p>Επιπρόσθετα, καταβάλλονται δικαιώματα για έκδοση Πιστοποιητικού Εγγραφής της Υποθήκης</p>			5.00
<p>Δ. ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ</p>			
<p>(α) Για αποδοχή εγγράφων που δημιουργούν απαγόρευση ή επιβάρυνση σε ακίνητο (Εγγραφή ΜΕΜΟ, Προσωρινού Διατάγματος Δικαστηρίου, κ.λπ.)</p>			20.00
<p>(β) Για έκδοση Πιστοποιητικού Επιβάρυνσης</p>			30.00
<p>(γ) Για αποδοχή εγγράφων για την παράταση της εγγραφής δικαστικής απόφασης (ΜΕΜΟ)</p>			20.00
<p>(δ) Για κατάθεση Πωλητηρίου Εγγράφου</p>			50.00
<p>(ε) Για κατάθεση Σύμβασης Εκχώρησης:</p>			
<p>i. για εκχώρηση από γονέα προς τέκνο ή από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένεια ή από σύζυγο προς σύζυγο</p>			20.00
<p>ii. για εκχώρηση άλλην από την πιο πάνω υποπαράγραφο, - 0,5% επί του τιμήματος πώλησης που καθορίζεται στη σύμβαση πώλησης ή επί του ποσού που αφορά την εκχώρηση και καθορίζεται στη σύμβαση εκχώρησης, οποιοδήποτε από τα δύο αυτά ποσά είναι το μεγαλύτερο, με ελάχιστο τέλος €50 και μέγιστο €3000.</p>			
<p>(στ) Για κατάθεση Σύμβασης Εκχώρησης Εξασφάλισης</p>			200.00
<p>Ε. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ</p>			
<p>(α) Για αποδοχή αιτήσεων για πώληση ακινήτων</p>			20.00
<p>(β) Για ετοιμασία αγγελιών πώλησης, κατά επαρχία ή δήμο ή κοινότητα</p>			20.00
<p>(γ) Για ετοιμασία διαφόρων γνωστοποιήσεων προς τα ενδιαφερόμενα μέρη, για κάθε γνωστοποίηση</p>			10.00
<p>(δ) Για διανομή του εκπλειστηριάσματος της πώλησης αδιανέμητου ακινήτου:</p>			
<p>i. μέχρι του ποσού των €10.000,00</p>			20.00
<p>ii. από €10.000,00 μέχρι €100.000,00</p>			200.00
<p>iii. άνω των €100.000,00</p>			500.00
<p>(ε) Για ετοιμασία τελικού λογαριασμού</p>			50.00
<p>(στ) Για έκδοση αντιγράφου του τελικού λογαριασμού</p>			10.00
<p>ΣΤ. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ</p>			
<p>1. Εγγραφή Μίσθωσης ή Υπομίσθωσης</p>			
<p>(α) Μίσθωση ή Υπομίσθωση μεταξύ συζύγων ή συγγενών μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας:</p>			
<p>- 0,5% επί της αγοραίας αξίας του εμπραγμάτου δικαιώματος, με ελάχιστο τέλος €100,00.</p>			
<p>(β) Σε κάθε άλλη περίπτωση Μίσθωσης ή Υπομίσθωσης:</p>			
<p>- 5% επί της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος, με ελάχιστο τέλος €100,00.</p>			
<p>(γ) Για μίσθωση ή υπομίσθωση, από γονέα προς τέκνο: κανένα τέλος</p>			

<p><u>Σημείωση:</u></p> <p>Στις περιπτώσεις διενέργειας εγγραφής μίσθωσης ή υπομίσθωσης για τις οποίες επιβάλλονται τέλη για εγγραφή μίσθωσης ή υπομίσθωσης όπως πιο πάνω, τα τέλη εγγραφής της μίσθωσης είναι μειωμένα κατά πενήντα τοις εκατόν (50%).</p> <p>(δ) Για έκδοση Πιστοποιητικού Μίσθωσης ή Υπομίσθωσης.</p>		20.00
<p>2. Εγγραφή Μεταβίβασης εμπράγματος δικαιώματος (που αποκτήθηκε με μίσθωση ή υπομίσθωση)</p> <p>(α) Δωρεά ή πώληση από γονείς προς τέκνα ή δωρεά μεταξύ συζύγων ή συγγενών μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας</p>		50.00
<p>(β) Με δωρεά, εκτός από γονέα προς τέκνο ή από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας ή από σύζυγο προς σύζυγο:</p> <p>- επί της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος: πέντε τοις εκατό</p>	5%	
<p>(γ) Με πώληση, εκτός από γονέα προς τέκνο, τέλος:</p> <p>- επί του τιμήματος πώλησης ή επί της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος, οποιοδήποτε από τα πιο πάνω ποσά εγκρίνει ο Διευθυντής: πέντε τοις εκατό</p>	5%	
<p><u>Σημειώσεις:</u></p> <p>- Τα δικαιώματα καταβάλλονται την ημέρα κατάθεσης της αίτησης για εγγραφή της μίσθωσης ή της υπομίσθωσης ή της αποδοχής της μεταβίβασης του εμπράγματος δικαιώματος. Η αγοραία αξία του εμπράγματος δικαιώματος υπολογίζεται από τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας</p> <p>- Ο μισθωτής, ο υπομισθωτής ή ο δικαιούχος σε μεταβίβαση εμπράγματος δικαιώματος, δικαιούται να αμφισβητήσει την αξία που καθόρισε ο Διευθυντής. Σε τέτοια περίπτωση γίνεται εκτίμηση μετά από επιτόπια εξέταση και κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο, το αργότερο μέσα σε τρεις μήνες από την κατάθεση της αίτησης ή την αποδοχή της μεταβίβασης. Ο ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα να καταχωρίσει αίτηση/έφεση στο Δικαστήριο εναντίον της απόφασης του Διευθυντή.</p> <p>(δ) Με ανταλλαγή εμπράγματος δικαιώματος με εμπράγματο δικαίωμα ή εμπράγματος δικαιώματος με άλλη ακίνητη ιδιοκτησία, από το κάθε μέρος που μετέχει στην ανταλλαγή</p>		50.00
<p>(ε) Με αγορά με δημοπρασία, επί του τιμήματος αγοράς: πέντε τοις εκατό</p>	5%	
<p>(στ) Με διαδοχή εκ διαθήκης προς μη νόμιμο κληρονόμο, τέλος επί της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος κατά την ημέρα θανάτου του διαθέτη: πέντε τοις εκατό</p>	5%	
<p>Στην περίπτωση που ο κληροδόχος είναι τέκνο ή σύζυγος ή συγγενής του διαθέτη μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγενείας, τέλος για κάθε εγγραφή.</p>		50.00