
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ (ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ)

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΡΘΡΩΝ

Άρθρο

1. Συνοπτικός τίτλος
2. Ερμηνεία
3. Τέλη και δικαιώματα στον Πίνακα να επιβάλλονται και να εισπράττονται
4. Εξουσία κατάθεσης τελών
5. **5 του 34(I) του 2013.** Τέλη και δικαιώματα αποτελούν επιβάρυνση σε ακίνητη ιδιοκτησία και η οφειλή επιβαρύνεται με τόκο υπερημερίας.
6. Τέλη σε συναλλαγές στις οποίες συμμετέχει η Κυβέρνηση
7. **6 του 34(I) του 2013.** Ατελής εγγραφή τίτλου σε ορισμένες περιπτώσεις.
- 7Α. **2 του 90(I) του 2015.** Ατελής μεταβίβαση ή εγγραφή υποθήκης από εταιρεία σε άλλη εταιρεία λόγω αναδιοργάνωσης.
- 7Β. Διαγράφηκε με το **3 του 90(I) του 2015.** 2 του 84(I) του 2009. Ατελής μεταβίβαση ή εγγραφή υποθήκης σε νόμιμο κληρονόμο.
- 7Γ. Διαγράφηκε με το **3 του 90(I) του 2015.** 2 του 121(I) του 2011. Ατελής μεταβίβαση καλυπτικών περιουσιακών στοιχείων.
8. **4 του 115(I) του 2015.** Άρση αμφιβολιών.
9. Καταργήθηκε με το **5 του 115(I) του 2015.** Επιβολή και ενίοτε επιστροφή τελών και δικαιωμάτων σε ορισμένες περιπτώσεις
10. 2 του 156(I) του 2011. Μείωση επιβολής και είσπραξης τέλους ή δικαιώματος για εγγραφή τίτλου ακίνητης ιδιοκτησίας.
11. 2 του **65(I) του 2012.** Μείωση επιβολής και είσπραξης τελών για εγγραφή μίσθωσης ή υπομίσθωσης.
 3. Κατάργηση του Νόμου 82(I) του 1992
12. **3 του 60(I) του 2015.** Μη επιβολή ή είσπραξη τελών και δικαιωμάτων σε ορισμένες περιπτώσεις. Κεφάλαιο 17 Πίνακας.
- 13 **12 του 115(I) του 2015.** Μεταβατικές διατάξεις.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Πίνακας τελών και δικαιωμάτων που επιβάλλονται και εισπράττονται από το Κτηματολογικό και Χωρομετρικό Τμήμα για ζητήματα που αφορούν Ακίνητη Ιδιοκτησία

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΕΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΠΙΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΤΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

- | | |
|--|---|
| Συνοπτικός τίτλος.
Κεφ. 219
10 του 1965
81 του 1970
61 του 1976
66 του 1979
15 του 1980
2 του 1982
34 του 1987
193 του 1991
82(I) του 1992
10(I) του 1993
84(I) του 1995 | 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) Νόμος. |
|--|---|

32(I) του 1998
25(I) του 1999
132(I) του 1999
236(I) του 2002
26(I) του 2004
58(I) του 2006
39(I) του 2007
84(I) του 2009
144(I) του 2009
121(I) του 2011
156(I) του 2011
65(I) του 2012
152(I) του 2012
34(I) του 2013
92(I) του 2013
60(I) του 2015
90(I) του 2015
115(I) του 2015.

Ερμηνεία. 2. Στο Νόμο αυτό, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια.
3 του 81 του
1970.

2(β) του 34(I) του 2013. «αγοραία αξία» σε σχέση με ακίνητο, σημαίνει το ποσό το οποίο το ακίνητο αυτό θα απέφερε αν επωλείτο εκούσια στην ελεύθερη αγορά, από πωλητή που ενεργεί εκούσια σε αγοραστή που ενεργεί εκούσια.

2(α) του 34(I) του 2013. «ακίνητη ιδιοκτησία» έχει την ίδια έννοια που αποδίδεται σε αυτόν τον όρο από τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

Κεφ. 224.
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(I) του 1992
90(I) του 1992
6(I) του 1993
58(I) του 1994
40(I) του 1996
31(I) του 1998
144(I) του 1999
123(I) του 2001
57(I) του 2005
5(I) του 2006
55(I) του 2006
136(I) του 2006
120(I) του 2007
121(I) του 2007
150(I) του 2007
165(I) του 2007
27(I) του 2010

61(I) του 2010
82(I) του 2010
83(I) του 2010
48(I) του 2011
45(I) του 2012.

2 του 60(I) του 2015. “αναδιάρθρωση” σημαίνει όλες τις πράξεις, ενέργειες ή διευθετήσεις μεταξύ ενός ή περισσότερων δανειοληπτών και ενός ή περισσότερων δανειστών, σύμφωνα με τη διαδικασία αναδιάρθρωσης που προβλέπεται από τις εκάστοτε σε ισχύ Οδηγίες Διαχείρισης Καθυστερήσεων που εκδίδονται από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου δυνάμει του άρθρου 41 των περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμων του 1997 έως (Αρ. 3) του 2015.

66(I) του 1997
74(I) του 1999
94(I) του 2000
119(I) του 2003
4(I) του 2004
151(I) του 2004
231(I) του 2004
235(I) του 2004
20(I) του 2005
80(I) του 2008
100(I) του 2009
123(I) του 2009
27(I) του 2011
104(I) του 2011
107(I) του 2012
14(I) του 2013
87(I) του 2013
102(I) του 2013
141(I) του 2013
5(I) του 2015
26(I) του 2015
35(I) του 2015.

"αξία" Διαγράφηκε με το 2(γ) του 34(I) του 2013.

2(α) του 34(I) του 2013. «αξία σε τιμές 1.1.1980», σε σχέση με ακίνητο, σημαίνει την αξία που εκτιμήθηκε ως η αγοραία αξία αυτού σε τιμές 1.1.1980, κατά τη γενική εκτίμηση που διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Μέρους VII του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου και είναι γραμμένη ή καταχωρημένη στα Κτηματικά Μητρώα:

Νοείται ότι όπου δεν υπάρχει τέτοια αξία ή η αξία χρήζει αναθεώρησης, λόγω ουσιαστικής αλλαγής στη φυσική ή νομική κατάσταση του ακινήτου ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο, την αξία την οποία ο Διευθυντής ήθελε καθορίσει, για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου, σύμφωνα με τις επιφυλάξεις του άρθρου 66 του ως άνω αναφερόμενου Νόμου.

"Διευθυντής" σημαίνει το Διευθυντή του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος του Υπουργείου των Εσωτερικών και περιλαμβάνει οποιοδήποτε λειτουργό του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος που διορίζεται από το Διευθυντή για όλους ή για κάποιο από τους σκοπούς του Νόμου αυτού.

2(α) του 34(I) του 2013. Κεφ. 193. «επίτροπος εμπιστεύματος» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Επιτρόπων Εμπιστεύματος Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

2(α) του 34(I) του 2013. Κεφ. 195. 75 του 1970 «κληροδόχος» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Διαθηκών και Διαδοχής Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

- 2(α) του 34(I) του 2013. «κληρονόμος» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Διαθηκών και Διαδοχής Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
- "τίμημα πώλησης", σε σχέση με δήλωση μεταβίβασης ακινήτου δυνάμει πώλησης, σημαίνει το τίμημα που δηλώνεται σύμφωνα με αυτή τη δήλωση μεταβίβασης από το δικαιοπάροχο και δικαιοδόχο αντί του οποίου το ακίνητο μεταβιβάζεται.
- Τέλη και δικαιώματα στον Πίνακα να επιβάλλονται και να εισπράττονται. 4 του 81 του 1970. **3.** Τα διάφορα τέλη και δικαιώματα που εκτίθενται στον Πίνακα τηρουμένων των εξαιρέσεων που περιλαμβάνονται σε αυτόν επιβάλλονται και εισπράττονται σε σχέση με τα διάφορα ζητήματα που εκτίθενται σε αυτόν κατά τέτοιο τρόπο όπως ήθελε διαταχθεί από καιρό σε καιρό από το Διευθυντή, και αυτά όταν επιβληθούν και εισπραχθούν αποτελούν μέρος των προσόδων της Δημοκρατίας:
- Νοείται ότι το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται με Διάταγμα που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας —
- 3 του 61 του 1973. (α) να διαγράψει ή μειώσει οποιοδήποτε τέτοιο τέλος ή δικαίωμα.
- 2 του 81 του 1970. (β) να εξαιρέσει από την πληρωμή οποιοδήποτε τέτοιου τέλους ή δικαιώματος την Κυβέρνηση οποιασδήποτε ξένης δύναμης με την οποία η Κυβέρνηση της Δημοκρατίας έχει κάμει διευθετήσεις για αμοιβαία απαλλαγή από τέτοια τέλη ή δικαιώματα:
- 3 του 34(I) του 2013. Νοείται περαιτέρω ότι ο Διευθυντής δύναται, κατά τη διακριτική του εξουσία, να αποποιηθεί ή να μειώσει οποιοδήποτε τέτοιο τέλος ή δικαίωμα σε σχέση με οποιοδήποτε ζήτημα που αφορά υπόθεση που προάγει ή τείνει να προαγάγει την ενοποίηση ακίνητης ιδιοκτησίας ή χωριστών συμφερόντων σε ακίνητη ιδιοκτησία ή την εξάλειψη διπλής κυριότητας ακίνητης ιδιοκτησίας ή την εγγραφή ακίνητης ιδιοκτησίας, που δεν είναι εγγεγραμμένη στο όνομα του αιτητή και στην οποία η αγοραία αξία του συμφέροντος του αιτητή δεν υπερβαίνει τα εκατό ευρώ (€100,00).
- Εξουσία να απαιτείται κατάθεση τελών. **4.—(1)** Πριν την εκτέλεση οποιασδήποτε υπηρεσίας για την οποία πρέπει να επιβάλλεται τέλος ή δικαίωμα βάσει των διατάξεων του Νόμου αυτού, ο Διευθυντής δύναται να απαιτεί από πρόσωπο το οποίο υποβάλλει αίτηση για τέτοια υπηρεσία να καταθέτει στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο τέτοιο ποσό το οποίο κατά τη γνώμη του Διευθυντή, είναι αρκετό για να καλύψει το τέλος ή δικαίωμα το οποίο δυνατό να απαιτείται για την εκτέλεση αυτής.
- (2) Όταν ποσό έχει κατατεθεί για την εκτέλεση οποιασδήποτε υπηρεσίας, όπως προνοείται στο εδάφιο (1) —
- 4(α) του 34(I) του 2013. (α) μετά την εκτέλεση τέτοιας υπηρεσίας, οποιοδήποτε μέρος του ποσού που κατατέθηκε καθ' υπέρβαση του τέλους ή δικαιώματος που πρέπει, βάσει των διατάξεων του Νόμου αυτού, να επιβάλλεται για τέτοια υπηρεσία, επιστρέφεται, αν είναι μεγαλύτερο των πενήντα ευρώ (€50,00).
- (β) οποιοδήποτε υπόλοιπο του τέλους ή δικαιώματος που πρέπει να επιβάλλεται για τέτοια υπηρεσία βάσει των διατάξεων του Νόμου αυτού το οποίο παραμένει απλήρωτο, διαγράφεται αν είναι μικρότερο των πενήντα ευρώ (€50,00).·
- 4(β) του 34(I) του 2013. (γ) τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (α) του εδαφίου αυτού όταν το πρόσωπο το οποίο υποβάλλει αίτηση για τέτοια υπηρεσία αποσύρει την αίτησή του ή ο Διευθυντής αδυνατεί να εκτελέσει τέτοια υπηρεσία, τότε δυνατό να

επιστραφεί ολόκληρο ή τέτοιο μέρος του ποσού που κατατέθηκε με τον τρόπο αυτό ως ο Διευθυντής δυνατό κατά τη διακριτική του εξουσία να αποφασίσει αφού λάβει υπόψη το χρόνο που ξοδεύτηκε σε προπαρασκευαστική εργασία που αφορά την υπηρεσία αυτή.

5 του 34(I) του 2013.
Τέλη και δικαιώματα αποτελούν επιβάρυνση σε ακίνητη ιδιοκτησία και η οφειλή επιβαρύνεται με τόκο υπερημερίας.

5. Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (2) του άρθρου 4 –

(α) όταν έχει εκτελεστεί από το Διευθυντή οποιαδήποτε υπηρεσία για ζήτημα που αφορά ακίνητη ιδιοκτησία, μετά από αίτηση ή κατά παράκληση του ιδιοκτήτη τέτοιας ακίνητης ιδιοκτησίας ή του προσώπου που δικαιούται να εγγραφεί ως ιδιοκτήτης αυτής, οποιοδήποτε υπόλοιπο του τέλους ή δικαιώματος που πρέπει να επιβάλλεται για τέτοια υπηρεσία βάσει των διατάξεων του Νόμου αυτού το οποίο παραμένει απλήρωτο, αποτελεί επιβάρυνση πάνω σε τέτοια ακίνητη ιδιοκτησία, όμοια με την εγγραφή δικαστικής απόφασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, και έχει προτεραιότητα έναντι όλων των άλλων επιβαρύνσεων και οποιωνδήποτε εμπράγματων βαρών ανεξάρτητα αν προκύπτουν πριν από ή μετά την εκτέλεση τέτοιας υπηρεσίας, και καμία μεταβίβαση ή υποθήκη τέτοιας ιδιοκτησίας δεν εγγράφεται εκτός με την πληρωμή τέτοιου υπόλοιπου, και όταν η ιδιοκτησία πρόκειται να πωληθεί προς ικανοποίηση οποιασδήποτε άλλης επιβάρυνσης ή εμπράγματου βάρους, η πώληση υπόκειται σε επιφυλαχθείσα τιμή η οποία δεν είναι μικρότερη από το υπόλοιπο που αναφέρθηκε πιο πάνω.

Κεφ. 6.
11 του 1965
161 του 1989
228 του 1989
51(ι) του 1999
134(ι) του 1999
58(ι) του 2003
66(ι) του 2004
138(ι) του 2006.

(β) Οποιοδήποτε ποσό τέλους ή δικαιώματος, το οποίο παραμένει απλήρωτο, δυνάμει του παρόντος Νόμου, αποτελεί οφειλή προς τη Δημοκρατία και επιβαρύνεται με δημόσιο τόκο υπερημερίας, από την ημέρα που το ποσό αυτό κατέστη πληρωτέο, σύμφωνα με τον περί Ενιαίου Δημοσίου Επιτοκίου Υπερημερίας Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

167(I) του 2006
118(I) του 2012.

(γ) Ο Διευθυντής αμέσως μετά την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου εκδίδει γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με την οποία γνωστοποιεί σε όλους τους οφειλέτες τελών ή δικαιωμάτων, όπως στην παράγραφο (α) ανωτέρω αναφέρεται, την εφαρμογή των διατάξεων των παραγράφων (α) και (β) του άρθρου αυτού και τους καλεί όπως μέσα σε δύο μήνες από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου καταβάλουν τα οφειλόμενα, διαφορετικά μετά την εκπνοή των δύο μηνών θα ενεργοποιηθούν οι διατάξεις των παραγράφων (α) και (β) του άρθρου αυτού.

Τέλη σε συναλλαγές στις οποίες συμμετέχει η Κυβέρνηση.
5 του 81 του 1970.

6. Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του Νόμου αυτού, όταν σε οποιαδήποτε συναλλαγή συμμετέχει η Κυβέρνηση της Δημοκρατίας κανένα τέλος δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται βάσει του Νόμου αυτού αν υπεύθυνος για την πληρωμή του τέλους αυτού ήταν η Κυβέρνηση της Δημοκρατίας.

6 του 34(I) του 2013.
Ατελής εγγραφή

7.(1). Κανένα τέλος δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται βάσει του Κεφαλαίου 3 και 3Α του Πίνακα, για την εγγραφή τίτλου ακίνητης ιδιοκτησίας, η οποία –

τίτλου σε ορισμένες περιπτώσεις.	(α) αποκτάται από νόμιμο κληρονόμο προσώπου, είτε με διαδοχή εξ αδιαθέτου, είτε με διαθήκη,
2 του 92(I) του 2013.	(α1) αποκτάται είτε από δωρεά ή από πώληση από ανάδοχο γονέα προς ανάδοχο τέκνο είτε από ανάδοχο τέκνο μετά το θάνατο του ανάδοχου γονέα του δυνάμει διαθήκης.
Κεφ. 352. 22 του 1959 83(I) του 1999 143(I) του 2002 64(I) του 2007 62(I) του 2011 47(I) του 2013.	Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου «ανάδοχος γονέας» και «ανάδοχο τέκνο» έχουν την έννοια που αποδίδεται στους όρους αυτούς από το Μέρος ΙΙΙ του περί Παιδιών Νόμου.
	(β) προηγουμένως απαλλοτριώθηκε και επιστρέφεται από την απαλλοτριούσα αρχή στον πρώην κύριο της ακίνητης αυτής ιδιοκτησίας,
	(γ) τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (δ) του άρθρου αυτού, μεταβιβάζεται σε αγαθοεργό ίδρυμα ή οργανισμό κοινής ωφελείας, όταν τέτοιο ίδρυμα ή οργανισμός δεν ασκεί οικονομική δραστηριότητα:
	Νοείται ότι για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, «οικονομική δραστηριότητα» σημαίνει κάθε δραστηριότητα που συνίσταται στην προσφορά αγαθών ή υπηρεσιών σε δεδομένη αγορά και η οποία, δύναται να ασκείται από νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου κερδοσκοπικού χαρακτήρα,
2 του 115(I) του 2015.	(δ) μεταβιβάζεται από εταιρεία σε εταιρεία λόγω αναδιοργάνωσης, η ύπαρξη της οποίας βεβαιώνεται από τον Έφορο Φορολογίας:
30(I) του 2002 162(I) του 2003 195(I) του 2004 92(I) του 2005 113(I) του 2006 80(I) του 2007 138(I) του 2007 32(I) του 2009 45(I) του 2009 74(I) του 2009 110(I) του 2009 41(I) του 2010 133(I) του 2010 116(I) του 2011 197(I) του 2011 102(I) του 2012 188(I) του 2012 19(I) του 2013.	Νοείται περαιτέρω ότι, για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, οι όροι «αναδιοργάνωση» και «εταιρεία» έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς από τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
	(2) Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 5 και του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου, δεν εγγράφεται δικαίωμα ιδιοκτησίας (estate), συμφέρον, δικαίωμα, προνόμιο, ελευθερία, δουλεία ή οποιοδήποτε άλλο πλεονέκτημα επί, υπό ή υπεράνω οποιασδήποτε ακίνητης ιδιοκτησίας, εκτός αν προηγουμένως επιβληθεί και εισπραχθεί το προβλεπόμενο τέλος, βάσει του παρόντος Νόμου.

<p>2 του 90(I) του 2015. Ατελής μεταβίβαση ή εγγραφή υποθήκης από εταιρεία σε άλλη εταιρεία λόγω αναδιοργάνωσης.</p>	<p>7Α. Κανένα τέλος δεν επιβάλλεται επί του ποσού της αρχικής σύμβασης δανειακής διευκόλυνσης ή εισπράττεται, όταν η υποθήκη συστάθηκε προς εξασφάλιση υφιστάμενης, μέλλουσας ή υπό αίρεση υποχρέωσης, περιλαμβανομένης και υποχρέωσης που αφορά χρηματικό ποσό που θα καταβληθεί σε δόσεις ή που αφορά το υπόλοιπο τρέχοντος λογαριασμού, βάσει του ανώτατου δυνατού ποσού τέτοιας υποθήκης που καθορίζεται στην υποθήκη, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου, όταν -</p>
<p>3(α) του 115(I) του 2015.</p>	<p>(α) Υφιστάμενη υποθήκη ή υποθήκες ακυρώνονται και την ίδια ημέρα ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει για τον ίδιο σκοπό νέα υποθήκη με τον ίδιο ενυπόθηκο δανειστή, αλλά επί άλλου ακινήτου ή επί άλλων ακινήτων αυτού και το ποσό της νέας υποθήκης, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμία των περιπτώσεων, είναι το ίδιο ή μικρότερο από το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται ή το άθροισμα του ποσού των υποθηκών που ακυρώνονται,</p>
<p>3(α) του 115(I) του 2015.</p>	<p>(β) υφιστάμενη υποθήκη ή υποθήκες ακυρώνονται και την ίδια ημέρα ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει για τον ίδιο σκοπό νέα υποθήκη επί του ίδιου ακινήτου ή επί των ίδιων ακινήτων είτε με τον ίδιο είτε με άλλον ενυπόθηκο δανειστή και το ποσό της νέας υποθήκης, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμία των περιπτώσεων, είναι το ίδιο ή μικρότερο από το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται ή το άθροισμα του ποσού των υποθηκών που ακυρώνονται,</p>
	<p>(γ) μεταβιβάζεται υποθήκη από γονέα προς τέκνο για το ποσό που αυτός δανείστηκε δυνάμει της υποθήκης, το οποίο παραμένει ακόμη απλήρωτο κατά την ημέρα κατά την οποία διενεργείται η μεταβίβαση,</p>
	<p>(δ) μεταβιβάζεται υποθήκη διαφορετικά παρά από γονέα προς τέκνο για το ποσό που αυτός δανείστηκε δυνάμει της υποθήκης, το οποίο παραμένει ακόμη απλήρωτο κατά την ημέρα κατά την οποία διενεργείται η μεταβίβαση:</p>
<p>3(β) του 115(I) του 2015.</p>	<p>Νοείται ότι κανένα τέλος δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται από την 11^η Φεβρουαρίου 2005 και εντεύθεν για τη μεταβίβαση υποθήκης από εταιρεία σε άλλη εταιρεία λόγω αναδιοργάνωσης των εμπλεκόμενων εταιρειών, η ύπαρξη της οποίας βεβαιώνεται από τον Έφορο Φορολογίας.</p>
<p>118(I) του 2002 230(I) του 2002 162(I) του 2003 195(I) του 2004 92(I) του 2005 113(I) του 2006 80(I) του 2007 138(I) του 2007 32(I) του 2009 45(I) του 2009 74(I) του 2009 110(I) του 2009 41(I) του 2010 133(I) του 2010 116(I) του 2011 197(I) του 2011 102(I) του 2012 188(I) του 2012 19(I) του 2013 26(I) του 2013</p>	<p>Για τους σκοπούς της παρούσας επιφύλαξης, οι όροι 'αναδιοργάνωση' και 'εταιρεία' έχουν την έννοια που αποδίδεται σε αυτούς από τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο:</p>

27(I) του 2013
17(I) του 2014
115(I) του 2014
134(I) του 2014
170(I) του 2014.

Νοείται περαιτέρω ότι κανένα τέλος δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται για τη μεταβίβαση υποθήκης σε νόμιμο κληρονόμο προσώπου το οποίο απεβίωσε είτε με διαδοχή εξ' αδιαθέτου είτε από διαθήκη:

130(I) του 2010. Νοείται έτι περαιτέρω ότι κανένα τέλος δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται για τη μεταβίβαση καλυπτικών περιουσιακών στοιχείων, όπως ο όρος αυτός ορίζεται στον περί Καλυμμένων Αξιογράφων Νόμο, τα οποία εξασφαλίζονται επί ακίνητης περιουσίας από το διαχειριστή εργασιών καλυμμένων αξιογράφων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 62 του περί Καλυμμένων Αξιογράφων Νόμου, στην περίπτωση έναρξης διαδικασίας διάλυσης, η ύπαρξη της οποίας επιβεβαιώνεται από την αρμόδια αρχή κατά τα οριζόμενα στον περί Καλυμμένων Αξιογράφων Νόμο.

Νοείται έτι έτι περαιτέρω ότι κανένα τέλος δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται για την εγγραφή υποθήκης από κοινοτάρχη, δημοπράτη ή ταχυδρομικό πράκτορα ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση των καθηκόντων του.

2 του 84(I) του 2009. **7B. Διαγράφηκε με το 3 του 90(I) του 2015.**
Ατελής
μεταβίβαση ή
εγγραφή
υποθήκης σε
νόμιμο
κληρονόμο.

2 του 121(I) του 2011. **7Γ. Διαγράφηκε με το 3 του 90(I) του 2015.**
Ατελής
μεταβίβαση
καλυπτικών
περιουσιακών
στοιχείων.
Πίνακας.

4 του 115(I) του 2015. **8. Για άρση κάθε ενδεχόμενης αμφιβολίας και τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (δ) του άρθρου 7, σε περίπτωση μεταβίβασης ακίνητης ιδιοκτησίας από τον ιδιοκτήτη ακίνητης ιδιοκτησίας σε επίτροπο εμπιστεύματος (trustee), για να κατέχει αυτός την ακίνητη αυτή ιδιοκτησία προς όφελος δικαιούχου (beneficiary) που ορίζεται, επιβάλλονται και εισπράττονται τα κατάλληλα δικαιώματα, αφού ληφθεί υπόψη ο πρώτος δικαιούχος προς όφελος του οποίου θα επενεργεί το εμπίστευμα και αφού αγνοηθεί κάθε δικαιούχος προς όφελος του οποίου ορίζεται ότι θα ενεργεί αυτό μεταγενέστερα, και, τηρουμένων των αναλογιών, οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και για την εγγραφή πράξης εμπιστεύματος (trust deed) χωρίς μεταβίβαση τίτλου ιδιοκτησίας.**

Επιβολή και
ενίοτε επιστροφή
τελών και
δικαιωμάτων σε
ορισμένες
περιπτώσεις.
4 του 31 του
1976. **9. Καταργήθηκε με το 5 του 115(I) του 2015.**

- 2 του 156(I) του 2011. Μείωση επιβολής και εισπραξης τέλους ή δικαιώματος για εγγραφή τίτλου ακίνητης ιδιοκτησίας. Πίνακας.
- 81(I) του 2011. 9(α) του 34(I) του 2013.
- 6(α) του 115(I) του 2015.
- 6(β) του 115(I) του 2015.
- 9(γ) του 34(I) του 2013.
- 6(γ) του 115(I) του 2015.
- 3 του 156(I) του 2011. Έναρξη και λήξη της ισχύος του παρόντος Νόμου. 156(I) του 2011.
- 2 του 152(I) του 2012. 9(στ) του 34(I) του 2013.
- 2 του 65(I) του 2012. Μείωση επιβολής και εισπραξης τελών για εγγραφή μίσθωσης ή υπομίσθωσης. 10(α) του 34(I) του 2013.
- 10.** (1) Κανένα τέλος δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται με βάση το Κεφάλαιο 17 του Πίνακα, όταν για την ίδια πράξη που αφορά την ίδια ακίνητη ιδιοκτησία επιβάλλεται Φόρος Προστιθέμενης Αξίας βάσει της οικείας νομοθεσίας :
- Νοείται ότι όταν ο Διευθυντής δεν ικανοποιείται ότι το τίμημα πώλησης που δηλώθηκε και επί του οποίου επιβλήθηκε Φόρος Προστιθέμενης Αξίας αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία κατά την οποία συμφωνήθηκε η πώληση, ο Διευθυντής δύναται, κατά την κρίση του, να επιβάλει και να εισπράξει τέλος βάσει της κλίμακας που περιλαμβάνεται στο Κεφάλαιο 17, το οποίο υπολογίζεται επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου, αφαιρουμένου του τέλους που θα καταβαλλόταν επί του τιμήματος πώλησης που δηλώθηκε και επί του οποίου επιβλήθηκε Φόρος Προστιθέμενης Αξίας.
- (2) Στις περιπτώσεις διενέργειας δήλωσης μεταβίβασης μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2016 για τις οποίες επιβάλλονται και εισπράττονται τέλη με βάση το Κεφάλαιο 17 του Πίνακα, το τέλος μεταβίβασης που επιβάλλεται είναι μειωμένο κατά πενήντα τοις εκατόν (50%).
- (2Α) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του εδαφίου (2), δεν παραχωρείται καμία έκπτωση στα τέλη μεταβίβασης που επιβάλλονται και εισπράττονται με βάση το Κεφάλαιο 17 του Πίνακα στην περίπτωση διενέργειας δήλωσης μεταβίβασης που αφορά ακίνητη ιδιοκτησία η οποία αποκτήθηκε στο πλαίσιο διαδικασίας πώλησης ακινήτων δυνάμει των διατάξεων του Μέρους VI και του Μέρους VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου.
- (3) Στις περιπτώσεις συνολογησης και κατάθεσης σύμβασης δυνάμει των διατάξεων του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου εντός του χρονικού διαστήματος από τις 2 Δεκεμβρίου 2011 και μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2016, και ανεξαρτήτως του χρόνου διενέργειας της μεταβίβασης του τίτλου, εξακολουθούν να ισχύουν για τους σκοπούς των εδαφίων (1) και (2) οι διατάξεις του παρόντος Νόμου σε σχέση με την επιβολή μειωμένων μεταβιβαστικών τελών ή σε σχέση με την κατάργησή τους.
- Η ισχύς του παρόντος Νόμου αρχίζει με τη δημοσίευσή του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και λήγει έξι μήνες μετά από αυτήν, με εξαίρεση τις διατάξεις του εδαφίου (3) του άρθρου 10 του βασικού νόμου, όπως αυτό περιλαμβάνεται στο άρθρο 2 του παρόντος Νόμου, οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν ως ορίζεται στο εν λόγω εδάφιο.
- (4) Ανεξαρτήτως οποιωνδήποτε περί του αντιθέτου ισχυουσών διατάξεων, οι διατάξεις του παρόντος άρθρου θα συνεχίσουν να ισχύουν μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2016, με εξαίρεση τις διατάξεις του εδαφίου (3) αυτού, οι οποίες θα εξακολουθήσουν να ισχύουν για τις περιπτώσεις που προβλέπονται στο εν λόγω εδάφιο, και μετά την παρέλευση της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016.
- 11.** (1) Στις περιπτώσεις διενέργειας εγγραφής μίσθωσης ή υπομίσθωσης μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2016 για τις οποίες επιβάλλονται τέλη για εγγραφή μίσθωσης ή υπομίσθωσης με βάση το Κεφάλαιο 3Α του Πίνακα, τα τέλη εγγραφής της μίσθωσης είναι μειωμένα κατά πενήντα τοις εκατόν (50%).

7(α) του 115(I)
του 2015.

10(β) του 34(I)
του 2013.

Κεφ. 224

3 του 1960

78 του 1965

10 του 1966

75 του 1968

51 του 1971

2 του 1978

16 του 1980

23 του 1982

68 του 1984

82 του 1984

86 του 1985

189 του 1986

12 του 1987

74 του 1988

117 του 1988

43 του 1990

65 του 1990

30(I) του 1992

90(I) του 1992

6(I) του 1993

58(I) του 1994

40(I) του 1996

31(I) του 1998

144(I) του 1999

123(I) του 2001

57(I) του 2005

5(I) του 2006

55(I) του 2006

136(I) του 2006

120(I) του 2007

121(I) του 2007

150(I) του 2007

165(I) του 2007

27(I) του 2010

61(I) του 2010

82(I) του 2010

83(I) του 2010

48(I) του 2010.

7(β) του 115(I)
του 2015.

3 του 152(I) του
2012.

10(ε) του 34(I)
του 2013.

3 του 60(I) του
2015.

Μη επιβολή ή
είσπραξη τελών
και δικαιωμάτων
σε ορισμένες
περιπτώσεις.

(2) Οι διατάξεις του εδαφίου (1), ισχύουν και στις περιπτώσεις που η σύμβαση μίσθωσης ή υπομίσθωσης συνομολογείται εντός του χρονικού διαστήματος από την 31^η Μαΐου 2012 και μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και καταχωρίζεται με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 65IB του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, ανεξάρτητα από το χρόνο διενέργειας της εγγραφής της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 65B αυτού.

(3) Ανεξαρτήτως οποιωνδήποτε περί του αντιθέτου ισχυουσών διατάξεων, οι διατάξεις του παρόντος άρθρου θα συνεχίσουν να ισχύουν μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2016, με εξαίρεση τις διατάξεις του εδαφίου (2) αυτού, οι οποίες θα εξακολουθήσουν να ισχύουν για τις περιπτώσεις που προβλέπονται στο εν λόγω εδάφιο, και μετά την παρέλευση της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016.

12. (1) Κανένα τέλος ή δικαίωμα δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται με βάση το Κεφάλαιο 17 του Πίνακα στην περίπτωση της πώλησης, μεταβίβασης και εγγραφής ακίνητης ιδιοκτησίας επ' ονόματι του αγοραστή, όταν το συνολικό προϊόν της διάθεσης ανά ιδιοκτήτη δεν υπερβαίνει το ποσό των τριακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (€350.000), στα πλαίσια πτωχευτικής διαδικασίας δυνάμει των διατάξεων του περί Πτώχευσης Νόμου ή/και διαδικασίας

Κεφάλαιο 17 Πίνακας.	εκκαθάρισης εταιρείας δυνάμει των διατάξεων του περί Εταιρειών Νόμου ή/και διαδικασίας πώλησης δυνάμει των διατάξεων του Μέρους VI και του Μέρους VII του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.
Κεφ. 5. 49 του 1985 197 του 1986 156(I) του 1999 2(I) του 2008 74(I) του 2008 206(I) του 2012 61(I) του 2015.	
Κεφ. 113. 9 του 1968 76 του 1977 17 του 1979 105 του 1985 198 του 1986 19 του 1990 41(I) του 1994 15(I) του 1995 21(I) του 1997 82(I) του 1999 149(I) του 1999 2(I) του 2000 135(I) του 2000 151(I) του 2000 76(I) του 2001 70(I) του 2003 167(I) του 2003 92(I) του 2004 24(I) του 2005 129(I) του 2005 130(I) του 2005 98(I) του 2006 124(I) του 2006 70(I) του 2007 71(I) του 2007 131(I) του 2007 186(I) του 2007 87(I) του 2008 49(I) του 2009 99(I) του 2009 42(I) του 2010 60(I) του 2010 88(I) του 2010 53(I) του 2011 41(I) του 2009 117(I) του 2011 145(I) του 2011 157(I) του 2011 198(I) του 2011 64(I) του 2012 98(I) του 2012 190(I) του 2012 203(I) του 2012 6(I) του 2013 90(I) του 2013 74(I) του 2014 75(I) του 2014 18(I) του 2015 62(I) του 2015 63(I) του 2015.	

9 του 1965
51 του 1970
81 του 1970
3 του 1978
6 του 1981
181(I) του 2002
59(I) του 2006
122(I) του 2007
52(I) του 2008
26(I) του 2010
120(I) του 2011
142(I) του 2014
197(I) του 2014
4(I) του 2015
27(I) του 2015
32(I) του 2015
42(I) του 2015
46(I) του 2015
53(I) του 2015.

(2) Κανένα τέλος ή δικαίωμα δεν επιβάλλεται ή εισπράττεται με βάση το Κεφάλαιο 17 του Πίνακα, σε περίπτωση μεταβίβασης και εγγραφής ακίνητης περιουσίας επ' ονόματι του δανειστή στα πλαίσια αναδιάρθρωσης.

8 του 115(I) του 2015.

Για σκοπούς του παρόντος εδαφίου, η λέξη “δανειστής” περιλαμβάνει και οποιαδήποτε εταιρεία της οποίας αποκλειστικός μέτοχος είναι κατά εκατόν τοις εκατόν (100%) ο δανειστής.

12 του 115(I) του 2015.
Μεταβατικές διατάξεις.

13. Για τη μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας, η οποία διενεργήθηκε πριν από την έναρξη της ισχύος του περί Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος (Τέλη και Δικαιώματα) (Τροποποιητικού) (Αρ. 3) Νόμου του 2015 από ομόρρυθμη ή ετερόρρυθμη εταιρεία (partnership) σε εταιρεία (company) που διαδέχεται αυτή και η οποία διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 9, το οποίο καταργείται με βάση τις διατάξεις του εν λόγω Νόμου, ισχύουν οι υποχρεώσεις, τα δικαιώματα ή/και οι απαιτήσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου αυτού.

115(I) του 2015.

ΠΙΝΑΚΑΣ (Άρθρο 3)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΕΠΙΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΤΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΓΙΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΑΚΙΝΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

- 2 του 66 του 1979. 1. Επιτόπιες Έρευνες —
- 11.Α.1. του 34(I) του 2013. (α) για κάθε αίτηση: 20,00 ευρώ ·
- 11.Α.2. του 34(I) του 2013. (αα) Στις περιπτώσεις που η αίτηση αφορά διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας που ανήκει στη Δημοκρατία ή που περιήλθε στη Δημοκρατία ή δημόσιου δρόμου ή παραλίας, εισπράττεται τέλος 50,00 ευρώ.
- 11.Α.3. του 34(I) του 2013. (β) επιπλέον, για κάθε τεμάχιο ακινήτου ή για κάθε μονάδα που προκύπτει που επηρεάζεται: 10,00 ευρώ ·
- 11.Α.4. του 34(I) του 2013. (γ) επιπλέον, για χωρομετρική εργασία που εκτελείται, τέτοιο τέλος το οποίο το Υπουργικό Συμβούλιο ήθελε εγκρίνει, από καιρό σε καιρό, με γνωστοποίηση στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, αφού λάβει υπόψη το χρόνο που δαπανάται, μισθούς, επιδόματα και οποιεσδήποτε συναφείς δαπάνες:

Νοείται ότι —

-
- 11.A.5(α) του 34(I) του 2013 (i) κανένα τέλος, εκτός του τέλους για χωρομετρική εργασία, δεν επιβάλλεται για την οροθέτηση των συνόρων εγγεγραμμένου ακινήτου ή για ειδικές χωρομετρήσεις άσχετες με την εγγραφή ακινήτων.
- 11.A.5(β) του 34(I) του 2013 (ii) επιπρόσθετο τέλος από 10,00 ευρώ επιβάλλεται για κάθε τεμάχιο ακινήτου που κατέχεται εξ αδιανεμήτου και συμπεριλαμβάνεται σε αίτηση διανομής από το Διευθυντή ή για κάθε τεμάχιο διά μέσου του οποίου ζητείται αναγκαστική δίοδος.
- 11.A.5(γ) του 34(I) του 2013 (iii) επιπρόσθετο τέλος 100,00 ευρώ επιβάλλεται για εκτίμηση κάθε τεμαχίου ακινήτου, για το οποίο, για σκοπούς εξέτασης και διεκπεραίωσης αίτησης, επιβάλλεται η εκτίμησή του.
- 11.A.5(δ)(ε) του 34(I) του 2013 (iv) όταν, κατά την κρίση του Διευθυντή, επισπεύδεται επιτόπια έρευνα, ο Διευθυντής δύναται να αυξήσει το τέλος με ποσό που δεν υπερβαίνει το διπλάσιο αυτού και επιπρόσθετα να επιβάλει τέτοιο επιπλέον δικαίωμα το οποίο ήθελε αποφασίσει, αφού λάβει υπόψη τους μισθούς, επιδόματα, οδοιπορικά και άλλες συναφείς δαπάνες που σχετίζονται με την επιτόπια αυτή έρευνα καθώς και με την προτεραιότητα που δίνεται σε αυτή.
- 11.B του 34(I) του 2013 2. Αιτήσεις:
- (α) Για κάθε αίτηση για εγγραφή ακινήτου που δεν συνεπάγεται επιτόπια έρευνα: 10,00 ευρώ.
- (β) Για κατάθεση πληρεξουσίου εγγράφου το οποίο αρχειοθετείται για γενική χρήση: 50,00 ευρώ.
- (γ) Για κατάθεση εγγράφου διαχείρισης περιουσίας αποβιώσαντος: 10,00 ευρώ.
- (δ) Για καθορισμό του μεριδίου που αναλογεί και ανήκει σε μονάδα κοινόκτητης οικοδομής: 20,00 ευρώ για κάθε μονάδα.
- (ε) Για καθορισμό του εμβαδού μονάδας κοινόκτητης οικοδομής: 20,00 ευρώ για κάθε μονάδα.
- (στ) Για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης των κυρίων των μονάδων κοινόκτητης οικοδομής: 15,00 ευρώ για κάθε μονάδα.
- (ζ) Για διορισμό Διαχειριστικής Επιτροπής/Προσωρινής Διαχειριστικής Επιτροπής κοινόκτητης οικοδομής: 15,00 ευρώ για κάθε μονάδα.
- (η) Για εγγραφή κανονισμών λειτουργίας κοινόκτητης οικοδομής: 50,00 ευρώ.
- 11.Γ.1. του 34(I) του 2013. 3. Εγγραφή Τίτλου: Τα τέλη καταβάλλονται από το πρόσωπο στο όνομα του οποίου θα εγγραφεί το ακίνητο.—
- 11.Γ.2. του 34(I) του 2013. 9(α) του 115(I) του 2015. (α) δυνάμει αδιαφιλονίκητης εχθρικής κατοχής ή κατοχής από αμνημονευτών χρόνων, το τέλος υπολογίζεται επί της αξίας του ακινήτου σε τιμές 1.1.2013: ένα επί τοις χιλίοις (1‰).
- 11.Γ.3. του 34(I) του 2013. (β) μεταβίβαση που γίνεται με ή χωρίς δήλωση μεταβίβασης, στις ακόλουθες περιπτώσεις, δηλαδή—
- 11.Γ.4. του 34(I) του 2013. (i) με ανταλλαγή: κανένα τέλος;

-
- 9(β) του 115(I)
του 2015.
- 9(γ) του 115(I)
του 2015.
- 11.Γ.5. του 34(I)
του 2013.
- 11.Γ.6. του 34(I)
του 2013.
9(δ) του 115(I)
του 2015.
- 11.Γ.7. του 34(I)
του 2013.
9(ε) του 115(I)
του 2015.
- 9(στ) του 115(I)
του 2015.
- 11.Γ.8. του 34(I)
του 2013.
- Νοείται ότι όταν ο Διευθυντής δεν ικανοποιείται ότι τα ακίνητα που ανταλλάσσονται ήταν περίπου της ίδιας αγοραίας αξίας κατά την ημερομηνία κατά την οποία συμφωνήθηκε η ανταλλαγή δύναται, κατά την κρίση του, να επιβάλει και εισπράξει από καθένα από τα μέρη στα οποία περιέρχονται αντίστοιχα τα ακίνητα που ανταλλάσσονται ως προς μεν το ακίνητο με την πιο χαμηλή αγοραία αξία κανένα τέλος, ως προς δε το ακίνητο με την πιο υψηλή αγοραία αξία τέλος βάσει της κλίμακας που περιλαμβάνεται στο Κεφάλαιο 17 και το οποίο υπολογίζεται βάσει της διαφοράς μεταξύ των αγοραίων αξιών των ακινήτων που ανταλλάσσονται, και για το σκοπό αυτό εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, οι διατάξεις των επιφυλάξεων της υποπαραγράφου (iv) οι οποίες διέπουν τα όσα αφορούν την προκαταρκτική εισπράξη τελών:
- Νοείται περαιτέρω ότι σε περιπτώσεις δήλωσης μεταβίβασης με ανταλλαγή μεταξύ συγγενών μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας ή μεταξύ συζύγων οι διατάξεις της προηγούμενης επιφυλάξης δεν εφαρμόζονται.
- (ii) με δωρεά από γονέα προς τέκνο το τέλος υπολογίζεται βάσει της αξίας του ακινήτου σε τιμή 1.1.2013: κανένα τέλος.
- (iii) με δωρεά από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας και από σύζυγο προς σύζυγο, εκτός δωρεάς από γονέα προς τέκνο το τέλος υπολογίζεται βάσει της αξίας του ακινήτου σε τιμές 1.1.2013: ένα επί τοις δεκάκις χιλίοις ($1^{0/1000}$):
- Νοείται ότι στις περιπτώσεις που αφορούν οι υποπαραγράφοι (ii) και (iii) της παραγράφου (β), όπου το ακίνητο που μεταβιβάζεται βρίσκεται στις κατεχόμενες περιοχές, για το οποίο δεν υπάρχει καθορισμένη αξία σε τιμές 1.1.2013, η εγγραφή τίτλου στο δικαιούχο γίνεται χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους, μέχρι τη λήξη της έκρυθμης κατάστασης που δημιουργήθηκε συνεπεία της Τουρκικής εισβολής.
- (iv) με πώληση εκτός από γονέα προς τέκνο, το τέλος υπολογίζεται επί του τιμήματος πώλησης βάσει της κλίμακας που περιλαμβάνεται στο Κεφάλαιο 17:
- Νοείται ότι σε περίπτωση που δηλώνεται ως ημερομηνία πώλησης, προγενέστερη ημερομηνία από αυτήν στην οποία γίνεται η δήλωση μεταβίβασης, τα ενδιαφερόμενα μέρη φέρουν το βάρος απόδειξης του γεγονότος αυτού, με την υποχρέωση προσαγωγής ικανοποιητικών, κατά την κρίση του Διευθυντή, στοιχείων, που να αποδεικνύουν την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης πώλησης:
- Νοείται περαιτέρω ότι όταν ο Διευθυντής δεν ικανοποιείται ότι το τίμημα πώλησης που δηλώθηκε αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία της δήλωσης μεταβίβασης ή κατά την ημερομηνία της σύμβασης πώλησης, όπως αυτή γίνεται αποδεκτή από το Διευθυντή, ο Διευθυντής δύναται, κατά την κρίση του, να επιβάλει και να εισπράξει τέλος βάσει της κλίμακας που περιλαμβάνεται στο Κεφάλαιο 17, το οποίο υπολογίζεται επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου και η εγγραφή στο όνομα του αγοραστή συντελείται χωρίς να αναμένεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου από το Διευθυντή :
- Νοείται έτι περαιτέρω ότι, όταν αντικείμενο πώλησης είναι γη ή κατοικία ή μονάδα ή άλλη οικοδομή, τα οποία αποτελούν μέρος μεγαλύτερου ακινήτου και για τα οποία υπάρχει γραπτή σύμβαση πώλησης, αλλά επειδή δεν υπάρχει ξεχωριστή εγγραφή για το πωλούμενο ακίνητο, μεταβιβάζεται μερίδιο επί του

όλου ακινήτου, η αγοραία αξία θα υπολογίζεται με βάση το μέρος του ακινήτου που αποτελεί το αντικείμενο της σύμβασης πώλησης:

Νοείται έτι έτι περαιτέρω ότι, μετά τον αρχικό υπολογισμό της αγοραίας αξίας του ακινήτου από το Διευθυντή και την είσπραξη του καταβλητέου τέλους ως προνοείται στη δεύτερη, ως ανωτέρω επιφύλαξη, εάν ο δικαιοδόχος δεν αποδέχεται τον εν λόγω υπολογισμό ή αν ο Διευθυντής κρίνει ότι με βάση τα δεδομένα της υπόθεσης απαιτείται περαιτέρω εκτίμηση για οριστικοποίηση του ύψους της αγοραίας αξίας, εφαρμόζονται τα πιο κάτω:

9(ζ) του 115(1) του 2015. (αα) Ο Διευθυντής προβαίνει στην εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της δήλωσης μεταβίβασης, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του και κοινοποιεί στο δικαιοδόχο, με συστημένη επιστολή, το αποτέλεσμα της, καθώς και το τέλος που πρέπει να πληρωθεί, ο οποίος έχει το δικαίωμα αμφισβήτησης του τέλους αυτού με Αίτηση/Έφεση σύμφωνα με το άρθρο 80 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.

9(η) του 115(1) του 2015. (ββ) ο δικαιοδόχος καταβάλλει το τέλος όπως έχει αρχικά υπολογιστεί από το Διευθυντή κατά την αποδοχή της δήλωσης μεταβίβασης και εάν διαφωνεί με αυτόν τον αρχικό υπολογισμό της αγοραίας αξίας του ακινήτου από το Διευθυντή, επιφυλάσσει άμεσα τα δικαιώματά του και δύναται, μέσα σε σαράντα πέντε (45) μέρες από την ημερομηνία αποδοχής της δήλωσης μεταβίβασης, να υποβάλει εγγράφως στο Διευθυντή παραστάσεις, περιλαμβανομένης και έκθεσης εκτίμησης, από δικό του εκτιμητή καθώς και άλλα στοιχεία που κατέχει τα οποία αφορούν την αξία του ακινήτου:

Νοείται ότι σε περίπτωση που ο δικαιοδόχος δεν προσκομίσει έκθεση εκτίμησης από δικό του εκτιμητή, αυτό δεν επηρεάζει την επιφύλαξή του, ούτε και το δικαίωμά του για να καταχωρήσει Αίτηση/Έφεση στο αρμόδιο δικαστήριο, ως εις το άρθρο 80 ανωτέρω αναφέρεται, μετά την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης του Διευθυντή αναφορικά με το ύψος του καταβλητέου τέλους:

9(θ) του 115(1) του 2015. (γγ) σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ του τέλους που έχει εισπραχθεί με βάση τον αρχικό υπολογισμό από το Διευθυντή και του τέλους που πρέπει να πληρωθεί, σύμφωνα με την εκτίμηση του Διευθυντή ή την απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου, σε περίπτωση υποβολής Αίτησης/Έφεσης, ο Διευθυντής επιστρέφει το επιπλέον τέλος ή εισπράττει το υπόλοιπο, ανάλογα με την περίπτωση.

9(ι) του 115(1) του 2015. (δδ) το επιπλέον τέλος επιστρέφεται στο δικαιοδόχο, μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία της κοινοποίησης σε αυτόν της απόφασης του Διευθυντή ή της απόφασης του αρμοδίου δικαστηρίου, ανάλογα με την περίπτωση, το δε οφειλόμενο από το δικαιοδόχο υπόλοιπο, καταβάλλεται από αυτόν μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτόν της απόφασης του Διευθυντή, ανεξάρτητα από την καταχώριση εκ μέρους του δικαιοδόχου Αίτησης/Έφεσης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου.

11.Γ.9(α)(β) του 34(1) του 2013. (ν) με δωρεά, εκτός από γονέα προς τέκνο ή από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας ή από σύζυγο προς σύζυγο, το τέλος υπολογίζεται βάσει της αγοραίας αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας όπως αυτή ήθελε υπολογιστεί από το Διευθυντή βάσει της κλίμακας που περιλαμβάνεται στο Κεφάλαιο 17:

Νοείται ότι για τους σκοπούς της υποπαραγράφου αυτής, για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας και την είσπραξη των τελών εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, οι επιφυλάξεις της προηγούμενης υποπαραγράφου (iv).

(vi) σε επίτροπο εμπιστεύματος (trustee) για να κατέχει ακίνητη ιδιοκτησία προς όφελος άλλου δικαιούχου (beneficiary), τέτοια τέλη τα οποία θα επιβάλλονταν

	και εισπράττονταν δυνάμει της υποπαραγράφου (ii), (iii) ή, ανάλογα με την περίπτωση, της υποπαραγράφου (v) αν επρόκειτο για δήλωση δωρεάς από το μεταβιβάζοντα δικαιούχο στο δικαιούχο προς όφελος του οποίου θα επενεργεί το εμπίστευμα:
11.Γ.10(α) του 34(I) του 2013.	Νοείται ότι όταν η μεταβίβαση αυτή δηλώνεται από άλλο επίτροπο του ιδίου εμπιστεύματος ή από πρόσωπο που έχει αποκτήσει ακίνητη ιδιοκτησία βάσει του ιδίου εμπιστεύματος δυνάμει πράξης εμπιστεύματος (trust deed) που γράφτηκε στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο, αντί των τελών αυτών επιβάλλεται και εισπράττεται ως μόνο τέλος το ποσό των 50,00 ευρώ για κάθε μονάδα εγγραφής:
11.Γ.10(β) του 34(I) του 2013.	Νοείται περαιτέρω ότι όταν ο επίτροπος εμπιστεύματος (trustee), ή οποιοδήποτε πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, το οποίο, κατά την κρίση του Διευθυντή από τα γεγονότα της υπόθεσης, είναι επίτροπος εμπιστεύματος (trustee), σε σχέση με ακίνητο που είναι εγγεγραμμένο στο όνομα του, μεταβιβάζει αυτό στο δικαιούχο (beneficiary) σύμφωνα με το εμπίστευμα, επιβάλλεται και εισπράττεται ως μόνο τέλος το ποσό των 50,00 ευρώ για κάθε μονάδα εγγραφής.
11.Γ.10(γ) του 34(I) του 2013.	(vii) σε επίτροπο εμπιστεύματος, για να κατέχει ακίνητη ιδιοκτησία προς όφελος του δικαιούχου, με σκοπό τη δανειοδότησή του και με δικαίωμα σ' αυτόν για διάθεση του ακινήτου σύμφωνα με τους όρους του εμπιστεύματος, επιβάλλεται και εισπράττεται τέλος ένα επί τοις εκατό (1%), επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου:
	Νοείται ότι, για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας και την είσπραξη του τέλους, εφαρμόζεται, τηρουμένων των αναλογιών, η διαδικασία της υποπαραγράφου (iv) της παρούσας παραγράφου.
3(α) του 26(I) του 2004. 2 του 84(I) του 1995.	(γ) δυνάμει αγοράς σε δημοπρασία, το τέλος υπολογίζεται επί του τιμήματος αγοράς βάσει της Κλίμακας που περιλαμβάνεται στο Κεφάλαιο 17. (δ) δυνάμει αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, το τέλος υπολογίζεται επί της αποζημίωσης που καταβλήθηκε βάσει της Κλίμακας που περιλαμβάνεται στο Κεφάλαιο 17.
11.Γ.11 του 34(I) του 2013. 9(ια) του 115(I) του 2015.	(ε) δυνάμει διαδοχής εκ διαθήκης σε μη νόμιμο κληρονόμο, επιβάλλεται τέλος που υπολογίζεται επί της αγοραίας αξίας σε τιμές 1.1.2013 της ακίνητης ιδιοκτησίας: τρία επί τοις χιλίοις (3‰):
	Νοείται ότι, αν ο κληροδόχος ήταν, κατά το χρόνο θανάτου του διαθέτη, τέκνο ή σύζυγος ή άλλος συγγενής του διαθέτη μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας, επιβάλλεται και εισπράττεται τέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις των υποπαραγράφων (ii) και (iii) της παραγράφου (β) πιο πάνω, ανάλογα με την περίπτωση και τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, ως εάν να επρόκειτο για μεταβίβαση μετά από δωρεάν από το διαθέτη προς τον κληροδόχο:
	Νοείται, περαιτέρω, ότι σε περίπτωση που οποιοσδήποτε διαχειριστής περιουσίας αποβιώσαντος μετά την προσκόμιση σχετικού διατάγματος του δικαστηρίου, διενεργεί δήλωση μεταβίβασης δυνάμει δωρεάς, προς οποιοδήποτε πρόσωπο, το οποίο δεν είναι νόμιμος κληρονόμος του αποβιώσαντος, το τέλος υπολογίζεται επί της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατά την ημερομηνία της δήλωσης μεταβίβασης, βάσει της Κλίμακας που περιλαμβάνεται στο Κεφάλαιο 17, εκτός εάν προνοείται διαφορετικά στο σχετικό διάταγμα του δικαστηρίου:
9(ιβ) του 115(I)	Νοείται έτι περαιτέρω ότι στις περιπτώσεις όπου το ακίνητο, το οποίο μετεγγράφεται, βρίσκεται στις κατεχόμενες περιοχές, για το οποίο δεν υπάρχει

-
- του 2015. καθορισμένη αγοραία αξία σε τιμές 1.1.2013, η εγγραφή τίτλου στον κληροδόχο γίνεται χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους, μέχρι τη λήξη της έκρυθμης κατάστασης που δημιουργήθηκε συνεπεία της Τουρκικής εισβολής.
- 11.Γ.12 του 34(I) του 2013. (στ) δυνάμει χορήγησης κρατικής ακίνητης ιδιοκτησίας με ή χωρίς δήλωση μεταβίβασης—
- 11.Γ.13 του 34(I) του 2013. (i) έναντι αντιπαροχής (consideration) ανεξάρτητα αν το ποσό της αντιπαροχής αντιπροσωπεύει ή όχι την αγοραία αξία της κρατικής ακίνητης ιδιοκτησίας που παραχωρείται, το τέλος υπολογίζεται επί του ποσού της αντιπαροχής βάσει της Κλίμακας που περιλαμβάνεται στο Κεφάλαιο 17.
- 11.Γ.14(α) του 34(I) του 2013. (ii) άνευ αντιπαροχής (consideration), τέτοια δικαιώματα τα οποία θα επιβάλλονταν και εισπράττονταν, τηρουμένων των αναλογιών, δυνάμει της υποπαραγράφου (v) της παραγράφου (β) ως εάν επρόκειτο για δήλωση δωρεάς στο πρόσωπο στο οποίο χορηγείται η ακίνητη ιδιοκτησία:
- 11.Γ.14(β) του 34(I) του 2013. Νοείται ότι η αγοραία αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που λήφθηκε η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για παραχώρηση:
- 11.Γ.14(γ) του 34(I) του 2013. 3(β) του 58(I) του 2006. Νοείται περαιτέρω ότι δεν επιβάλλεται οποιοδήποτε τέλος για εγγραφή ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία παραχωρείται σύμφωνα με τους ειδικούς κανονισμούς που εκδίδονται με βάση το άρθρο 18(3) του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου.
- Κεφ.224
3 του 1960
78 του 1965
10 του 1966
75 του 1968
51 του 1971
2 του 1978
16 του 1980
23 του 1982
68 του 1984
82 του 1984
86 του 1985
189 του 1986
12 του 1987
74 του 1988
117 του 1988
43 του 1990
65 του 1990
30(I) του 1992
90(I) του 1992
6(I) του 1993
58(I) του 1994
40(I) του 1996
31(I) του 1998
144(I) του 1999
123(I) του 2001
57(I) του 2005
5(I) του 2006.
- 11.Γ.15 του 34(I) του 2013. 9(ιγ) του 115(I) του 2015. (ζ) μετά από διανομή, σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 34 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, επιβάλλεται και εισπράττεται τέλος πάνω στη διαφορά μεταξύ της αγοραίας αξίας του αδιανέμητου μεριδίου του κάθε συνιδιοκτήτη και της αγοραίας αξίας της ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία περιέρχεται σ' αυτόν κατά τη διανομή, βάσει της κλίμακας που περιλαμβάνεται

στο Κεφάλαιο 17:

Νοείται ότι δεν καταβάλλεται τέλος εγγραφής σε διανομή που αφορά ακίνητη ιδιοκτησία, η οποία αποκτήθηκε δυνάμει κληρονομιάς από το ίδιο πρόσωπο ή αν μεταξύ των συνιδιοκτητών υπάρχει σχέση γονέα και τέκνου ή συζύγων.

11.Γ.15 του 34(I) του 2013.
81(I) του 2011
32(I) του 2012.
9(ιγ) του 115(I) του 2015.

(η) για εγγραφή σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πώλησεως Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, καταβάλλεται το ίδιο τέλος το οποίο θα καταβαλλόταν σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου (ii) ή της υποπαραγράφου (iv), ανάλογα με την περίπτωση, της παραγράφου (β) του Κεφαλαίου αυτού, ως εάν να επρόκειτο για μεταβίβαση μετά από πώληση.

11.Δ. του 34(I) του 2013.

3Α. Εγγραφή Μισθώσεων δυνάμει του Μέρους IV του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

Το τέλος καταβάλλεται από το πρόσωπο στο όνομα του οποίου θα εγγραφεί η μίσθωση ή η υπομίσθωση ή η μεταβίβαση του εμπράγματος δικαιώματος:

α) Για εγγραφή μίσθωσης ή υπομίσθωσης, το τέλος υπολογίζεται επί της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος, όπως αυτή υπολογίζεται από το Διευθυντή, κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για εγγραφή:

(i) για μίσθωση ή υπομίσθωση, εκτός των περιπτώσεων από συγγενή προς συγγενή, μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας ή από σύζυγο προς σύζυγο: 5 επί τοις εκατό (5%), με ελάχιστο τέλος 100,00 ευρώ.

10(α) του 115(I) του 2015.

(ii) για μίσθωση ή υπομίσθωση από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας, εκτός από γονέα σε τέκνο, ή από σύζυγο προς σύζυγο: 0,5 επί τοις εκατό, με ελάχιστο τέλος 100,00 ευρώ:

Νοείται ότι για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος και την είσπραξη του τέλους, που προνοείται στην ανωτέρω υποπαραγράφο (i), εφαρμόζεται τηρουμένων των αναλογιών, η διαδικασία που αναφέρεται στην υποπαραγράφο (iv) της παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 3 :

Νοείται περαιτέρω ότι η εγγραφή της μίσθωσης ή υπομίσθωσης μπορεί να συντελεστεί, νοουμένου ότι θα καταβληθεί το νενομισμένο τέλος από τον μισθωτή ή υπομισθωτή, ανάλογα με την περίπτωση, κατά την υποβολή της αίτησης για εγγραφή μίσθωσης ή υπομίσθωσης, έστω και με επιφύλαξη των δικαιωμάτων:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι σε περίπτωση που ο μισθωτής ή ο υπομισθωτής δεν επιθυμεί να προχωρήσει η εγγραφή της μίσθωσης ή υπομίσθωσης, κατά την καταβολή του τέλους υπό επιφύλαξη, αυτός πρέπει να καταθέσει πιστοποιημένη γραπτή δήλωση ότι δεν επιθυμεί να προχωρήσει η αίτησή του για εγγραφή, μέχρι αποπερατώσεως της εκδίκασης της Αίτησης/Εφεσής του στο δικαστήριο και της έκδοσης τελεσίδικης απόφασης:

10(β) του 115(I) του 2015.

(iii) για μίσθωση ή υπομίσθωση από γονέα προς τέκνο: κανένα τέλος.

(β) για εγγραφή μεταβίβασης εμπράγματος δικαιώματος που αποκτήθηκε με μίσθωση ή υπομίσθωση-

(i) Με ανταλλαγή εμπράγματος δικαιώματος με εμπράγματο δικαίωμα ή ανταλλαγή εμπράγματος δικαιώματος με ακίνητη ιδιοκτησία άλλης φύσης: 50,00 ευρώ από το κάθε μέρος που μετέχει στην ανταλλαγή:

Νοείται ότι, όταν ο Διευθυντής δεν ικανοποιείται ότι αυτά που ανταλλάσσονται ήταν της ίδιας περίπου αγοραίας αξίας κατά την ημερομηνία κατά την οποία συμφωνήθηκε η ανταλλαγή, δύναται, κατά την κρίση του, να επιβάλει και εισπράξει από το μέρος στο οποίο περιέρχεται το εμπράγματο δικαίωμα ή άλλη ακίνητη ιδιοκτησία άλλης φύσης με την πιο ψηλή αγοραία αξία, επιπρόσθετο τέλος ίσο με 5 επί τοις εκατό (5%) που υπολογίζεται επί της διαφοράς μεταξύ των αγοραίων αξιών αυτών που ανταλλάσσονται, και για το σκοπό αυτό εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, οι διατάξεις της υποπαραγράφου (iv) της παραγράφου αυτής:

Νοείται περαιτέρω ότι σε περιπτώσεις δήλωσης μεταβίβασης με ανταλλαγή μεταξύ συγγενών μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας ή μεταξύ συζύγων δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις της αμέσως προηγούμενης επιφύλαξης.

(ii) Με δωρεά ή πώληση από γονέα προς τέκνο ή με δωρεά από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας ή από σύζυγο προς σύζυγο: 50,00 ευρώ.

(iii) Με δωρεά, εκτός από γονέα προς τέκνο ή από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας ή από σύζυγο προς σύζυγο, το τέλος υπολογίζεται επί της αγοραίας αξίας, όπως αυτή ήθελε υπολογιστεί από το Διευθυντή: 5 επί τοις εκατό (5%):

Νοείται ότι για τους σκοπούς της υποπαραγράφου αυτής, για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας και την είσπραξη των τελών, εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, οι διατάξεις της υποπαραγράφου (iv) της παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 3.

(iv) Με πώληση, εκτός από γονέα προς τέκνο, το τέλος υπολογίζεται βάσει του τιμήματος πώλησης: 5 επί τοις εκατό (5%):

Νοείται ότι, όταν ο Διευθυντής δεν ικανοποιείται ότι το τίμημα πώλησης που δηλώθηκε αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία του εμπράγματος δικαιώματος κατά την ημερομηνία κατά την οποία συμφωνήθηκε η πώληση, ο Διευθυντής δύναται, κατά την κρίση του, να επιβάλει και εισπράξει τέλος 5 επί τοις εκατό (5%), που υπολογίζεται βάσει της αγοραίας αξίας αυτού:

Νοείται περαιτέρω ότι, για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος και την είσπραξη του τέλους, εφαρμόζεται, τηρουμένων των αναλογιών, η διαδικασία που αναφέρεται στην υποπαραγράφο (iv) της παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 3.

(v) Με αγορά με δημοπρασία: 5 επί τοις εκατό (5%), επί του τιμήματος αγοράς.

(vi) Με διαδοχή εκ διαθήκης προς μη νόμιμο κληρονόμο, το τέλος υπολογίζεται βάσει της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος κατά την ημέρα του θανάτου του διαθέτη, όπως αυτή ήθελε εκτιμηθεί από το Διευθυντή: 5 επί τοις εκατό (5%):

Νοείται ότι, όταν ο κληροδόχος είναι τέκνο ή σύζυγος ή συγγενής του διαθέτη, μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας, καταβάλλεται τέλος 50,00 ευρώ για κάθε εγγραφή:

Νοείται περαιτέρω ότι, για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας και την είσπραξη του τέλους, εφαρμόζεται, τηρουμένων των αναλογιών, η διαδικασία που αναφέρεται στην υποπαραγράφο (iv) της παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 3.

(vii) Για οποιαδήποτε μεταβίβαση που δεν προνοείται ειδικά πιο πάνω: 5 επί τοις εκατό (5%), βάσει της αγοραίας αξίας του εμπράγματος δικαιώματος, όπως αυτή ήθελε υπολογιστεί από το Διευθυντή:

Νοείται ότι, για τους σκοπούς της υποπαραγράφου αυτής, για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας και την είσπραξη των τελών, εφαρμόζεται, τηρουμένων των αναλογιών, η διαδικασία που αναφέρεται στην υποπαραγράφο (iv) της παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 3.

(γ) Γενικά-

(i) Για έκδοση πιστοποιητικού εγγραφής μίσθωσης ή υπομίσθωσης, μαζί με σχετικό κτηματολογικό σχέδιο: 20,00 ευρώ.

(ii) Για την παροχή γνωστοποίησης από το Διευθυντή προς τον κύριο της ακίνητης ιδιοκτησίας ότι το εμπράγματο δικαίωμα έχει μεταβιβαστεί ή υπομισθωθεί ή εγγραφεί, συνεπεία κληρονομικής διαδοχής ή αναγκαστικής εκποίησης σε άλλο πρόσωπο: 20,00 ευρώ.

(iii) Για την αποδοχή τροποποιητικής σύμβασης και καταχώρηση αυτής: 20,00 ευρώ.

(iv) Για την αποδοχή και καταχώρηση σύμβασης μίσθωσης οικοδομής υπό ανέγερση ή που πρόκειται να ανεγερθεί ή γης υπό διαχωρισμό, συμπεριλαμβανομένης και της βεβαίωσης για την καταχώρηση αυτής: 20,00 ευρώ.

(v) Για έκδοση πιστοποιητικού έρευνας που περιέχει οποιαδήποτε πληροφορία, η οποία αφορά οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα που αποκτήθηκε με μίσθωση, υπομίσθωση ή μεταβίβαση: 20,00 ευρώ.

(vi) Για οποιαδήποτε υπηρεσία που δεν ορίζεται ειδικά πιο πάνω, τέλος σύμφωνα με το Κεφάλαιο 16 του Πίνακα αυτού.

4 του 90(I) του 2015. 11(α) του 115(I) του 2015.	4. Υποθήκες:
11(β) του 115(I) του 2015.	(α) Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου (β), για την εγγραφή υποθήκης τα δικαιώματα καταβάλλονται από τον ενυπόθηκο οφειλέτη και υπολογίζονται πάνω στο ποσό που αυτός δανείστηκε ή, όταν η υποθήκη συνίσταται προς εξασφάλιση μέλλουσας ή υπό αίρεση υποχρέωσης, περιλαμβανομένης και υποχρέωσης που αφορά κάποιο χρηματικό ποσό το οποίο θα παρασχεθεί με δόσεις ή που αφορά υπόλοιπο τρέχοντος λογαριασμού, επί του ανώτατου δυνατού ποσού τέτοιας υποθήκης που καθορίζεται στην υποθήκη (εξαιρούνται οι τόκοι) ένα τοις εκατόν (1%).
11(γ) του 115(I) του 2015.	(β) Όταν υφιστάμενη υποθήκη ή υποθήκες ακυρώνονται και την ίδια ημέρα ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει για τον ίδιο σκοπό νέα υποθήκη με τον ίδιο ενυπόθηκο δανειστή αλλά επί άλλου ακινήτου ή επί άλλων ακινήτων αυτού, τότε καταβάλλεται τέλος ίσο με ένα τοις εκατόν (1%) επί του ποσού της νέας υποθήκης το οποίο τυχόν υπερβαίνει το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται ή το άθροισμα του ποσού των υποθηκών που ακυρώνονται, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμία των περιπτώσεων.
11(δ) του 115(I) του 2015.	(γ) Όταν υφιστάμενη υποθήκη ή υποθήκες ακυρώνονται και την ίδια ημέρα ο ενυπόθηκος οφειλέτης συστήνει για τον ίδιο σκοπό νέα υποθήκη επί του ίδιου

ακινήτου ή επί των ίδιων ακινήτων είτε με τον ίδιο είτε με άλλο ενυπόθηκο δανειστή, τότε καταβάλλεται τέλος ίσο με ένα τοις εκατόν (1%) επί του ποσού της νέας υποθήκης το οποίο τυχόν υπερβαίνει το ποσό της υποθήκης που ακυρώνεται ή το άθροισμα του ποσού των υποθηκών που ακυρώνονται, εξαιρουμένου κάθε δεδουλευμένου ή μη δεδουλευμένου τόκου για καθεμία των περιπτώσεων.

5. Διαβίβαση Καταργήθηκε με το 11.ΣΤ του 34(Ι) του 2013.

11.Ζ. του 34(Ι) του 2013. **6. Πωλήσεις με δημοπρασία:**

(α) για αποδοχή αιτήσεων για πώληση: 20,00 ευρώ·

(β) για ετοιμασία αγγελιών πώλησης, κατά επαρχία ή δήμο ή κοινότητα: 20,00 ευρώ·

(γ) για ετοιμασία διαφόρων γνωστοποιήσεων προς τα ενδιαφερόμενα μέρη αναφορικά με την πώληση: 10,00 ευρώ για κάθε γνωστοποίηση·

(δ) για διανομή του εκπλειστηριάσματος της πώλησης αδιανέμητου ακινήτου:

(i) μέχρι του ποσού των 10.000 ευρώ: 20,00 ευρώ,

(ii) από 10.000,00 ευρώ, μέχρι 100.000,00 ευρώ: 200,00 ευρώ,

(iii) άνω των 100.000,00 ευρώ: 500,00 ευρώ·

(ε) για ετοιμασία τελικού λογαριασμού: 50,00 ευρώ·

(στ) για έκδοση αντιγράφου του τελικού λογαριασμού: 10,00 ευρώ.

7. Επιβαρύνσεις —

11.Η.1(i)(ii) του 34(Ι) του 2013. (α) για αποδοχή εγγράφων που δημιουργούν ή που σκοπεύουν να δημιουργήσουν εμπράγματο βάρος (άλλο από υποθήκη) πάνω σε ακίνητη ιδιοκτησία ή πάνω σε άλλο εμπράγματο δικαίωμα ή απαγόρευση που στερεί τον κύριο ακίνητης ιδιοκτησίας ή άλλου εμπράγματου δικαιώματος από το δικαίωμα προς μεταβίβαση ή υποθήκευση αυτού και για την ενδεχόμενη σημείωση του εμπράγματου αυτού βάρους ή της απαγόρευσης αυτής στα βιβλία: 20,00 ευρώ, εκτός όπου προνοείται διαφορετικά σε άλλο νόμο·

11.Η.1(iii) του 34(Ι) του 2013.

11.Η.2 του 34(Ι) του 2013. (β) για αποδοχή εγγράφων για την παράταση της εγγραφής δικαστικής απόφασης: 20,00 ευρώ.

11.Η.3 του 34(Ι) του 2013. (γ) για κατάθεση σύμβασης πώλησης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται: 50,00 ευρώ·

(δ) για κατάθεση σύμβασης εκχώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται σε περίπτωση:

(i) εκχώρησης από γονέα προς τέκνο ή από συγγενή προς συγγενή μέχρι και του τρίτου βαθμού συγγένειας ή από σύζυγο προς σύζυγο: 20,00 ευρώ·

(ii) εκχώρησης, εκτός των περιπτώσεων της αμέσως πιο πάνω υποπαραγράφου

(i), 0,5 επί τοις εκατό (0,5%) επί του τιμήματος πώλησης που καθορίζεται στη σύμβαση πώλησης ή επί του ποσού που αφορά την εκχώρηση, που καθορίζεται στη σύμβαση εκχώρησης, οποιοδήποτε από τα δύο αυτά ποσά είναι το μεγαλύτερο, με ελάχιστο τέλος πενήντα ευρώ (€50) και εν πάσει περιπτώσει με μέγιστο τέλος τρεις χιλιάδες ευρώ (€3.000).

(ε) για κατάθεση σύμβασης εκχώρησης εξασφάλισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται: 200,00 ευρώ.

8. Καταχώριση δικαιωμάτων, δουλειών κλπ —

5 του 2 του 1982. (α) για καταχώριση περιοριστικής σύμβασης ή καταχώριση της ύπαρξης, ή παροχής οποιουδήποτε δικαιώματος, προνομίου, ελευθερίας, δουλείας ή άλλου πλεονεκτήματος στο Κτηματικό Μητρώο καθώς και για καταχώριση πιστοποιητικού ή πιστοποιητικών εγγραφής για κάθε ακίνητο που επηρεάζεται: 10,00 ευρώ ·

11.Θ. του 34(I) του 2013.

(β) επιπρόσθετα, σε περίπτωση παροχής ή αναγκαστικής απόκτησης οποιουδήποτε από τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο (α)—

(i) αν αυτό παρέχεται χωρίς αντιπαροχή τέτοια δικαιώματα τα οποία θα επιβάλλονταν και θα εισπράττονταν δυνάμει της υποπαραγράφου (ii), (iii) ή, ανάλογα με την περίπτωση, της υποπαραγράφου (v) της παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 3 αν επρόκειτο για δήλωση δωρεάς αυτού που παρασχέθηκε·

(ii) αν αυτό παρέχεται έναντι αντιπαροχής ή αποκτάται αναγκαστικά, τέτοια δικαιώματα τα οποία θα επιβάλλονταν και θα εισπράττονταν, τηρουμένων των αναλογιών, δυνάμει της υποπαραγράφου (ii) ή, ανάλογα με την περίπτωση, της υποπαραγράφου (iv) της παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 3 αν επρόκειτο για δήλωση πώλησης αυτού που παρασχέθηκε ή αυτού που αποκτήθηκε αναγκαστικά.

8Α. Εγγραφή πράξεως εμπιστεύματος (Trust deed) χωρίς μεταβίβαση τίτλου ιδιοκτησίας —

11.Ι.1. του 34(I) του 2013. Καταβάλλονται τέτοια δικαιώματα τα οποία θα επιβάλλονταν και θα εισπράττονταν δυνάμει της υποπαραγράφου (ii), (iii) ή, ανάλογα με την περίπτωση, της υποπαραγράφου (v) της παραγράφου (β) του Κεφαλαίου 3 αν επρόκειτο για δήλωση δωρεάς από το μεταβιβάζοντα δικαιοπάροχο στο δικαιούχο (beneficiary) προς όφελος του οποίου θα επενεργεί το εμπίστευμα.

11.Ι.2. του 34(I) του 2013.

11.Κ. του 34(I) του 2013. **9. Παροχή Πληροφοριών (Πιστοποιητικά Έρευνας) -**

(α) Για την παροχή πληροφοριών, όσον αφορά την ακίνητη ιδιοκτησία φυσικού προσώπου που κατονομάζεται, με αριθμό δελτίου ταυτότητας ή νομικού προσώπου με αριθμό εγγραφής, για κάθε επαρχία, δήμο ή κοινότητα: 20,00 ευρώ.

(β) Για την παροχή πληροφοριών, όσον αφορά την ακίνητη ιδιοκτησία φυσικού προσώπου με αριθμό δελτίου ταυτότητας ή νομικού προσώπου με αριθμό εγγραφής σε παγκύπρια βάση, για όλους τους δήμους, τις κοινότητες ή τις ενορίες κάθε επαρχίας για τις οποίες λειτουργεί το μηχανογραφημένο σύστημα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας: 50,00 ευρώ, για κάθε πιστοποιητικό έρευνας.

-
- (γ) Για την παροχή πληροφοριών για εγγεγραμμένα ακίνητα επί τεμαχίου γης κατονομάζομενου προσώπου, που ανήκουν σε άλλο πρόσωπο από αυτό το οποίο κατονομάζεται: 10,00 ευρώ για κάθε τεμάχιο γης.
- (δ) Για την παροχή πληροφοριών για εγγεγραμμένη γη πάνω στην οποία υπάρχουν ακίνητα που ανήκουν σε πρόσωπο το οποίο κατονομάζεται, αλλά η γη αυτή δεν ανήκει στο πρόσωπο που κατονομάζεται: 10,00 ευρώ για κάθε τεμάχιο γης.
- (ε) Για την παροχή πληροφοριών όσον αφορά τις εγγραφές μονάδων σε κοινόκτητη οικοδομή: 5,00 ευρώ για κάθε μονάδα.
- (στ) Για την παροχή πληροφοριών όσον αφορά την προηγούμενη εγγραφή, συγκεκριμένου εγγεγραμμένου ακινήτου, που καθορίζεται: 10,00 ευρώ.
- (ζ) Για την παροχή πληροφοριών όσον αφορά τη μεταγενέστερη μεταβίβαση συγκεκριμένου εγγεγραμμένου ακινήτου, που καθορίζεται: 10,00 ευρώ.
- (η) Για το όνομα του ιδιοκτήτη ή συνιδιοκτήτη συγκεκριμένου εγγεγραμμένου ακινήτου, που καθορίζεται, 10,00 ευρώ για κάθε ακίνητο.
- (θ) Για οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που δεν καθορίζεται πιο πάνω, τέτοιο ποσό που ήθελε καθορίσει το Υπουργικό Συμβούλιο από καιρού εις καιρό, με γνωστοποίηση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, αφού λάβει υπόψη το χρόνο που δαπανάται, τους μισθούς και τα επιδόματα των υπαλλήλων που θα ασχοληθούν για την παροχή της πληροφορίας.
- (ι) Οι πιο πάνω πληροφορίες, που παρέχονται όπως στις παραγράφους (α) έως (θ) ανωτέρω αναφέρεται, δύνανται να παρέχονται σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή και από το μηχανογραφημένο σύστημα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.
- 11.Α. του 34(Ι) του 2013. **10.** Παροχή Πιστοποιητικού για αδιανέμητο ακίνητο: 50,00 ευρώ για κάθε ακίνητο.
- 11.Μ. του 34(Ι) του 2013. **11.** Για κάθε Πιστοποιητικό-
- (α) τίτλου ακίνητης ιδιοκτησίας: 5,00 ευρώ·
- (β) υποθήκης ή επιβάρυνσης: 5,00 ευρώ:
- Νοείται ότι, όταν η αγοραία αξία του συμφέροντος του δικαιούχου του τίτλου σε οποιοδήποτε ακίνητο είναι, κατά την κρίση του Διευθυντή, κάτω των 85,00 ευρώ, δεν θα καταβάλλεται κανένα ποσό για την παροχή πιστοποιητικού εγγραφής τίτλου.
- Κεφ. 230. **12.** Ενοικιάσεις δυνάμει του περί Δημοσίων Γαιών (Εκμίσθωση) Νόμου —
- 11.Ν.1. του 34(Ι) του 2013. (α) για εγγραφή, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης ενός πιστού αντιγράφου του ενοικιαστηρίου εγγράφου: 10,000 ευρώ·
- 11.Ν.2. του 34(Ι) του 2013. (β) άλλων εγγράφων: 5.00 ευρώ·
- 13.** Αντίγραφα —
- 11.Ξ.1. του 34(Ι) του 2013. (α) χαρτών και σχεδίων – δικαιώματα που ορίζονται από το Διευθυντή, ανάλογα με το μέγεθος και την κλίμακα, με ελάχιστο ποσό 2,00 ευρώ·

-
- 11.Ξ.2. του 34(I) του 2013. (β) για ετοιμασία και πιστοποίηση αντιγράφου –
- (i) από 1 μέχρι 20 σελίδες, 2,00 ευρώ για κάθε σελίδα,
 - (ii) για κάθε επιπρόσθετη σελίδα, πέραν των 20 σελίδων, 1,00 ευρώ.
- 11.Ξ.3. του 34(I) του 2013. (γ) Πιστοποιητικών εγγραφής –
- (i) για κάθε πιστοποιητικό τίτλου ακίνητης ιδιοκτησίας: 10,00 ευρώ,
 - (ii) για κάθε πιστοποιητικό υποθήκης: 30,00 ευρώ:
 - (iii) για κάθε πιστοποιητικό επιβάρυνσης: 30,00 ευρώ:
- Νοείται ότι ο Διευθυντής δύναται, όπου κρίνει σκόπιμο, να αντικαταστήσει τα πιστοποιητικά εγγραφής, τα οποία έχουν εκδοθεί προ πολλών ετών, με νέα μηχανογραφημένα πιστοποιητικά, επιβάλλοντας, ανάλογα με την περίπτωση, μειωμένα ή καθόλου τέλη για το σκοπό αυτό.
- 14.** Μαρτυρία ενώπιον Δικαστηρίου, Συμβουλίου, σώματος ή προσώπου εξουσιοδοτημένου να καλεί μάρτυρες —
- 11.Ο. του 34(I) του 2013. τέτοιο τέλος το οποίο το Υπουργικό Συμβούλιο ήθελε από καιρό σε καιρό καθορίσει, με γνωστοποίηση στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, αφού λάβει υπόψη το χρόνο που δαπανάται για την προπαρασκευή και για τη μαρτυρία ενώπιον του Δικαστηρίου, Συμβουλίου, σώματος ή προσώπου, καθώς επίσης και μισθούς, επιδόματα και οδοιπορικά έξοδα, του υπαλλήλου ή των υπαλλήλων που θα απασχοληθούν για τη συγκεκριμένη μαρτυρία.
- 11.Π. του 34(I) του 2013. **15.** Γνωστοποιήσεις —
- (α) Για την παροχή γνωστοποίησης από το Διευθυντή -
- (i) Σε ενυπόθηκο δανειστή, ότι το ακίνητο που υποθηκεύθηκε σε αυτόν μεταβιβάστηκε σε άλλο πρόσωπο: 10,00 ευρώ.
 - (ii) Σε ενυπόθηκο οφειλέτη, ότι ο ενυπόθηκος δανειστής μεταβίβασε την υποθήκη σε άλλο πρόσωπο: 10,00 ευρώ.
 - (iii) Σε ενυπόθηκο δανειστή, ότι προηγούμενη υποθήκη που συστάθηκε επί του ίδιου ακινήτου μεταβιβάστηκε σε άλλο πρόσωπο: 10,00 ευρώ.
 - (iv) Σε ενυπόθηκο δανειστή, ότι έγινε αίτηση πώλησης του ακινήτου που υποθηκεύθηκε σε αυτόν προς εξόφληση άλλου ενυπόθηκου χρέους επί του ίδιου ακινήτου: 10,00 ευρώ.
- (β) Για την παροχή γνωστοποίησης και για την κοινοποίηση ειδοποίησης ή απόφασης του Διευθυντή σε οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο πρόσωπο, σύμφωνα με τις πρόνοιες των νόμων που εφαρμόζονται από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για τη διεκπεραίωση των καθηκόντων του: 10,00 ευρώ.
- 11.Ρ.1. του 34(I) του 2013. **16.** Παροχή οποιασδήποτε υπηρεσίας που δεν ορίζεται ειδικά — τέτοιο τέλος το οποίο το Υπουργικό Συμβούλιο ήθελε, από καιρό σε καιρό καθορίσει, με γνωστοποίηση στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, αφού λάβει υπόψη το χρόνο που δαπανάται για την παροχή της υπηρεσίας, μισθούς, επιδόματα και οδοιπορικά έξοδα, των υπαλλήλων που θα απασχοληθούν για την παροχή της πιο
- 11.Ρ.2. του 34(I)

του 2013. πάνω υπηρεσίας.

11.Σ. του 34(Ι) του 2013. **17.** (α) Η κλίμακα που αναφέρεται στις υποπαραγράφους (i), (iv) και (v) της παραγράφου (β) και στις παραγράφους (γ), (δ), (ε), (στ), (ζ) και (η) του Κεφαλαίου 3 του Πίνακα αυτού, έχει ως ακολούθως -

(i) Για κάθε ευρώ μέχρι το ποσό των €85,000: τρία επί τοις εκατό (3%).

(ii) Για κάθε ευρώ πέραν των €85,000 αλλά όχι πέραν των €170,000: πέντε επί τοις εκατό (5%).

(iii) Για κάθε ευρώ πέραν των €170,000: οκτώ επί της εκατό (8%).

(β) Όταν πρόσωπο στο όνομα του οποίου μεταβιβάστηκε μερίδιο επί ακινήτου και το τέλος εγγραφής υπολογίστηκε σύμφωνα με την κλίμακα του παρόντος Κεφαλαίου, αποκτήσει εντός δύο ετών από την κτήση αυτή με μεταβίβαση, άλλο μερίδιο επί του ιδίου ακινήτου και το τέλος εγγραφής θα υπολογιστεί και πάλι σύμφωνα με την κλίμακα του παρόντος Κεφαλαίου, τα τέλη και δικαιώματα για την εγγραφή του άλλου μεριδίου, επιβάλλονται και εισπράττονται βάσει του συνολικού ποσού των μεταβιβάσεων αυτών, αφού αφαιρεθούν τα τέλη και δικαιώματα που ήδη πληρώθηκαν για την προηγούμενη μεταβίβαση.

11.Τ. του 34(Ι) του 2013. **18.** Όταν ζητείται επίσπευση παροχής υπηρεσιών που περιγράφονται στα Κεφάλαια 2, 8, 9-13 και 16 του Πίνακα τα τέλη αυξάνονται στο διπλάσιο και επιπρόσθετα ο Διευθυντής δύναται να επιβάλει πρόσθετο τέλος, αφού λάβει υπόψη τους μισθούς, τα επιδόματα, τα οδοιπορικά και άλλες δαπάνες που σχετίζονται με την εξέταση και την προτεραιότητα που δίνεται σε κάθε υπόθεση.