



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Έντυπο Ε.Ε.Γ.Ε.

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΝΣΤΑΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΣΕ ΤΙΜΕΣ 01.01.2013

Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό

ΜΕΡΟΣ Α: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Όνοματεπώνυμο /Εταιρεία		Ταυτότητα / Αρ. Εγγραφής Εταιρείας	
Διεύθυνση Αλληλογραφίας		Ταχ. Κώδικας	
		Τηλέφωνο	
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	----- 		

ΜΕΡΟΣ Β: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (Ένα ακίνητο σε κάθε έντυπο)

Επαρχία	Δήμος/Κοινότητα	Ενορία	Αρ. Εγγραφής

Φύλλο	Σχέδιο	Τμήμα	Τεμάχιο

ΜΕΡΟΣ Γ: ΛΟΓΟΙ ΕΝΣΤΑΣΗΣ

Γ.1 Η Αξία Γενικής Εκτίμησης του ακινήτου μου σε τιμές 01.01.2013 όπως υπολογίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας είναι €..... Κατά την άποψη μου η ορθή εκτίμηση είναι €..... για τους πιο κάτω λόγους:

.....





.....


.....





.....


.....

Επισυνάπτω τα πιο κάτω στοιχεία ή μέρος αυτών (Σημειώστε με ✓ όπου ισχύει). 


-  Αντίγραφο έκθεσης εκτίμησης από εγκεκριμένο εκτιμητή (εντός των τελευταίων δύο ετών πριν από την ημερομηνία 01.01.2013 ή και μεταγενέστερα)
-  Αντίγραφο υπολογισμού κόστους κατασκευής/ανακαίνισης που διενεργήθηκε από εμπειρογνώμονα (π.χ επιμετρητή ποσοτήτων), εντός των τελευταίων δύο ετών πριν από την ημερομηνία 01.01.2013 ή και μεταγενέστερα ή αποδείξεις πληρωμών.
-  Αντίγραφο πωλητηρίου εγγράφου (εκτός αν είναι ήδη κατατεθειμένο στο Ε.Κ.Γ.)
-  Άλλα τεκμήρια προς υποστήριξη της ένστασης

Γ.2 Για σκοπούς επιβεβαίωσης των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών του ακινήτου μου, έχω συμπληρώσει τα έντυπα **N314B**. Επισυνάπτω τα πιο κάτω στοιχεία (Σημειώστε με ✓ όπου ισχύει). 

-  Συμπληρωμένο Έντυπο N314B – Περιγραφή χαρακτηριστικών τεμαχίου.
-  Συμπληρωμένα Έντυπα N314B – Περιγραφή χαρακτηριστικών Μονάδας. Αρ. εντύπων..... (ένα για κάθε μονάδα)
-  Αντίγραφο αδειών οικοδομής και κατόψεων
-  Πρόσφατες φωτογραφίες του ακινήτου εκτός και εντός των κτιρίων.

Όπου για οποιονδήποτε λόγο, δεν υπάρχουν άδειες οικοδομής/αρχιτεκτονικά σχέδια, ο ιδιοκτήτης να προβεί σε επιμέτρηση της μονάδας, σύμφωνα με την επιτόπου κατάσταση και να καταγράψει **στο έντυπο N314B** τα ορθά στοιχεία της μονάδας. Σε περίπτωση που υπάρχουν άδειες, αλλά η επί τόπου κατάσταση **δε συνάδει** με τα αρχιτεκτονικά σχέδια, οι διαφορές να καταγράφονται, στην παράγραφο Ι. «Παρατηρήσεις». 

ΜΕΡΟΣ Δ: ΕΝΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Με την παρούσα φέρω ένσταση στην υπολογισθείσα αξία γενικής εκτίμησης σε τιμές 01.01.2013 με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 70 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ.224, και δηλώνω ότι τα στοιχεία που περιγράφω, καθώς και οποιαδήποτε άλλα στοιχεία που επισυνάπτω είναι ορθά. 


Υπογραφή: 


Όνοματεπώνυμο (Κεφαλαία): 

Αρ. Ταυτότητας/ Αρ. Εγγραφής Εταιρείας: 


Αρ. Εγγραφής Ακινήτου: 

Ημερομηνία: 

Οδηγίες: Η ένσταση να υπογράφεται από τον ιδιοκτήτη/συνιδιοκτήτη ή πληρεξούσιο αντιπρόσωπο, να αναφέρεται ο αριθμός ταυτότητας, να φέρει την ημερομηνία συμπλήρωσης του εντύπου και αριθμό εγγραφής του ακινήτου. 

Ψευδής Δήλωση ή Κατάρτιση Πλαστού Εγγράφου ή Παραποίηση Επίσημου Εγγράφου είναι ποινικό αδίκημα και υπόκειται σε Φυλάκιση ή και σε Χρηματικές Ποινές σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 79 (3) και 79 (4), του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου, Κεφ. 224. 

Για χρήση από το Τ.Κ.Χ.:

Αριθμός Φακέλου:  Ημερομηνία:.....

Υπογραφή και σφραγίδα:.....